

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 28, Parcela 178/1, Lot 24, Nr. Cad. 118637
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U124/281
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

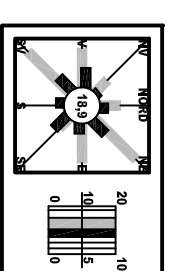
P.U.D

Titlul proiectului:

P. U. D.

Tarla 28, Parcela 178/1, Lot 24,
Nr. Cadastral 118637
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

LEGENDA
MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Tarla 28, Parcela 178/1, Lot 24, Nr. Cad. 118637
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren =377 mp
(conform masuratori cadastrale)
Proprietari: DAVID LUCIAN, DAVID ELENA



Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

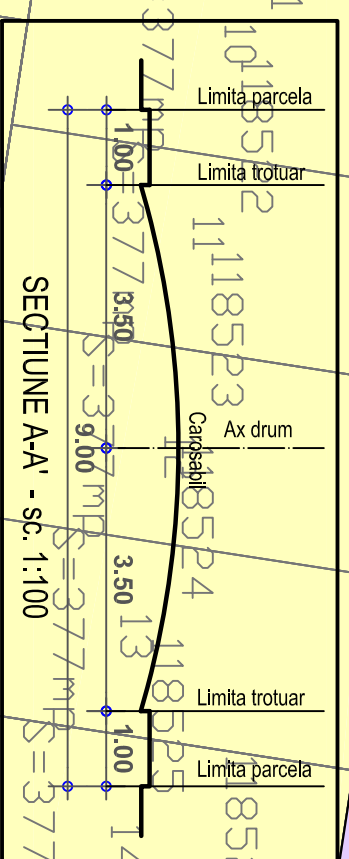
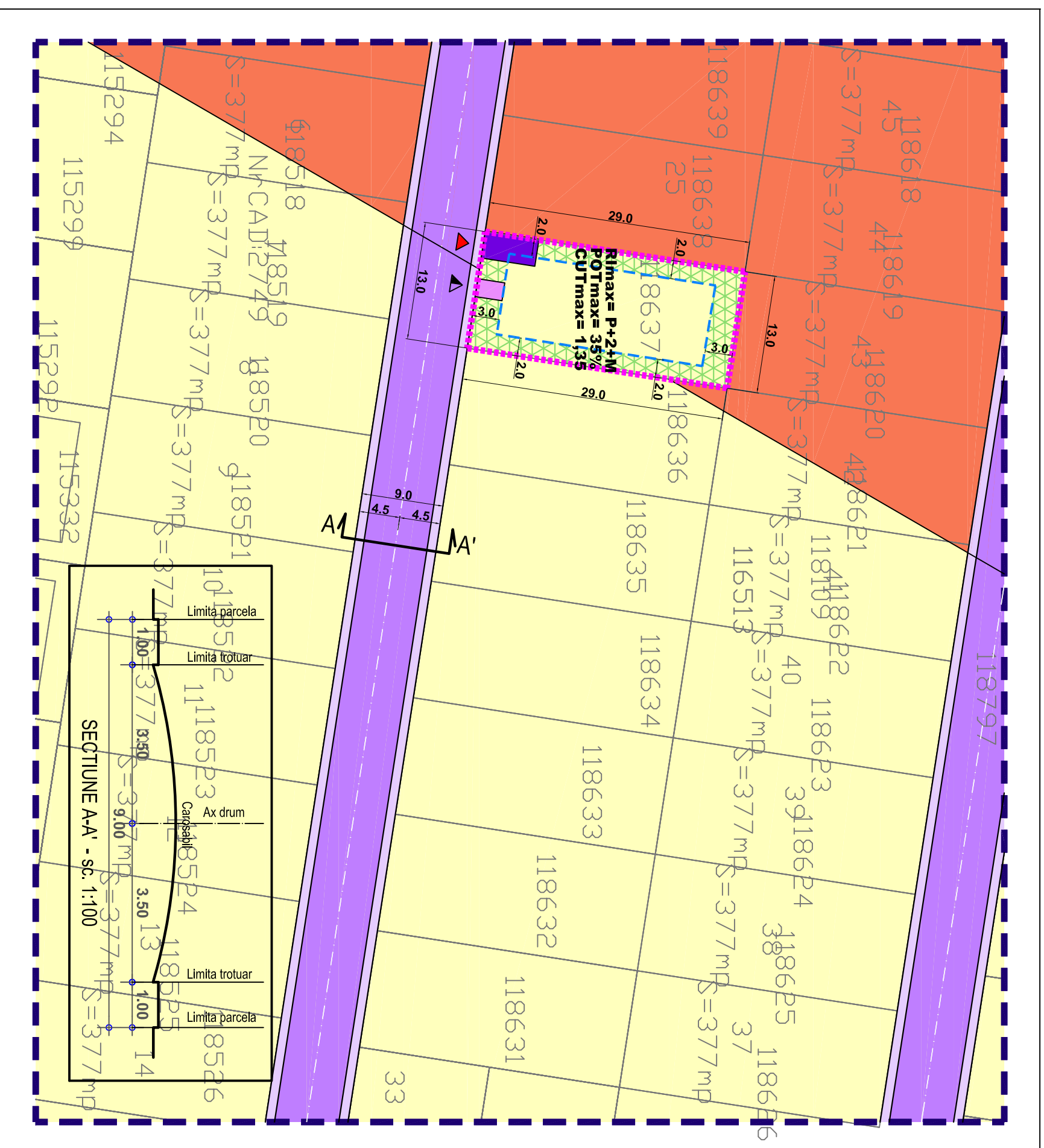
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - SERVICII, INSTITUTII, SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE M3I

S parcela =377 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M

BIANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	132	35,0
Spatiu verde	113	30,0
Carosabil	57	15,0
Pietonal	75	20,0
Zona PUD - total	377	100%



Beneficiar	DAVID LUCIAN, DAVID ELENA
Titlul planseii	
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	1:500
Data revizurii	Semn.

Seif proiect	Urb. E. Dinu	Data	AUG. 2021
Verificat	Urb. E. Dinu	Pl. nr.	
Intocmit	Arh. A.C. Voica		

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.