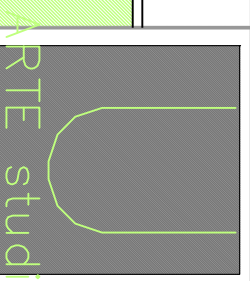


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Galati, Nr.16-18, T.31, P. 286/5, NC 110214 (3432/9), 110215 (3432/10)
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U134/294
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

S.C. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2021

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Galati, Nr.16-18, T.31, P. 286/5,
NC 110214 (3432/9), 110215 (3432/10),
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

CECATE FLORIN- VIOREL,
CECATE ALINA MARIA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

AUG.
2021

Intocmit

Arh. A.C. Voica

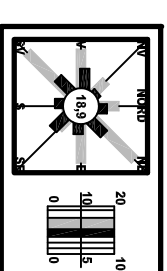
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL. Str.
Galati, Nr.16-18, T.31, P. 286/5, NC 110214
(3432/9), 110215 (3432/10), PANTELIMON, Jud.
ILFOV

S teren = 293 mp x2= 586 mp (conform
masuratori cadastrale)

Proprietar: CECATE FLORIN- VIOREL,
CECATE ALINA MARIA

Limite

Limita zonei studiate
Edificabil
Limita loturi

Zona de protectie fata de limite
electrice aeriene

Funcțiuni:

Locuinte individuale izolate
Instituti, servicii si echipamente
publice, comert, locuire

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile de incinta

Circulatii pietonale de incinta

Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

Locuinte individuale

Accese

Acces carosabil

Acces pietonal

UTR Ip - SUBZONA LOCUINTElor INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU
P+2 NIVELURI = 293 mp x2= 586 mp

S parcela = 35%

POT max = 1.35

CUT max = P+2E+M

Reg. inaltime max = P+2E+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	205	35,0
Spatiu verde	176	30,0
Carosabil	59	10,0
Pietonal	146	25,0
Zona PUD - total	586	100%

