

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

T.28, P. 178/1, N.C. 118636, 118635, 118634, 118633  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U125/282  
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului:

**P. U. D.**

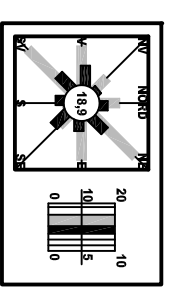
T.28, P. 178/1, N.C. 118636,  
118635, 118634, 118633  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 377 mp x 4 = 1 508 mp  
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietari: SC EXPERT TEAM TRADE SRL

**LEGENDA**

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
T.28, P. 178/1, N.C. 118636, 118635, 118634,  
118633, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

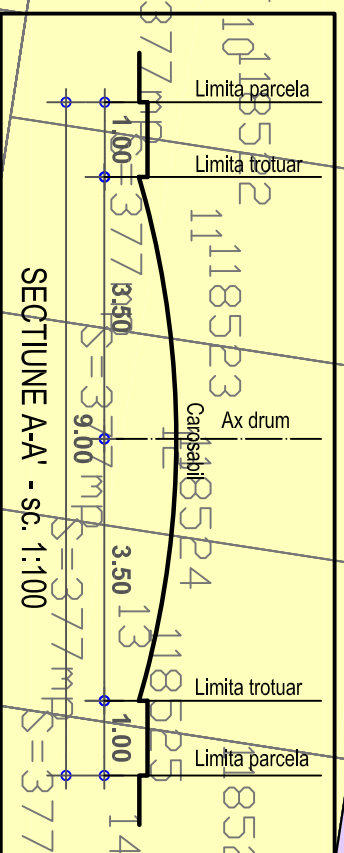
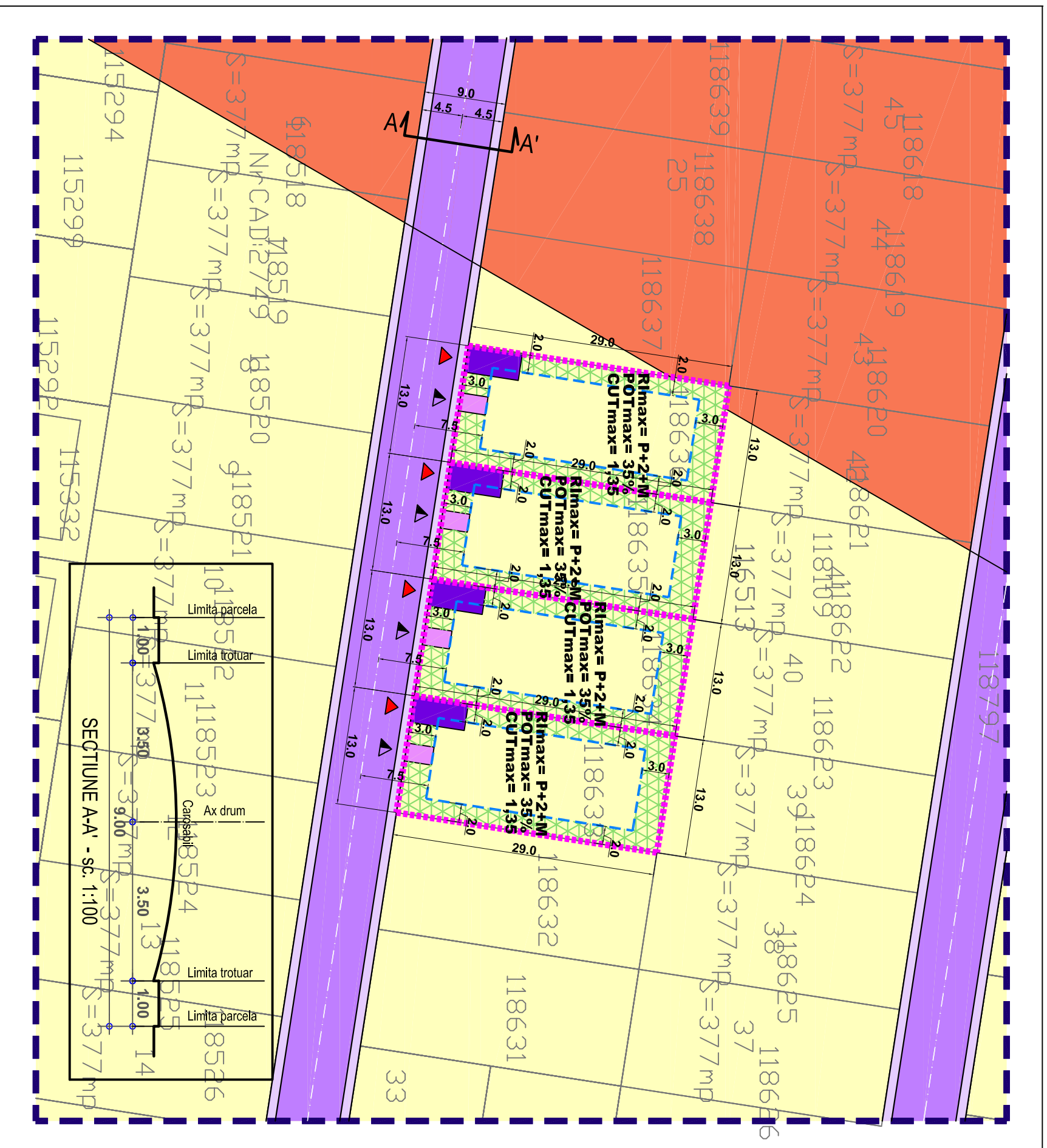


**Limite**

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

**Funcțiuni:**

- Locuinte individuale izolate
  - Circuitatii carosabile
  - Circuitatii pietonale
  - Circuitatii carosabile de incinta
  - Circuitatii pietonale de incinta
  - Spatiu verde privat de incinta
- Accese**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal



**UTR** - subzona LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MCI  
CU P+2+M Niveluri

S parcela = 377 mp x 4 = 1 508 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = P+2+M

**BILANT TERITORIAL**

Zona PUD	mp	%
Locuire	528	35,0
Spatiu verde	452	30,0
Carosabil	226	15,0
Pietonal	302	20,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>1 508</b>	<b>100%</b>

Beneficiar  
SC EXPERT TEAM  
TRADE SRL

Titlul plansei  
REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

Data revizurii  
Semn.

Set proiect  
Urb. E. Dinu

Verificat  
Urb. E. Dinu

Intocmit  
Arh. A.C. Voica

Data  
AUG.  
2021

Pl. nr.  
U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.