

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Calea Bucurestilor, FN, T.75, P. 762, N.C. 494/2/32
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U126/283
2021

PR.NR.

FAZA

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului:

P. U. D.

Strada Calea Bucurestilor, FN, T.75, P. 762,
Nr. Cadastral 494/2/32
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari:
MICLEA MUGUREL MIHAI,
MICLEA IOANA NYATA

Titlul plansei:
REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Sara

1:500

Data revizurii

Semn.

Sef proiect

Urb. E. Dinu

Data

AUG.
2021

Intocmit:

Arh. A.C. Voica

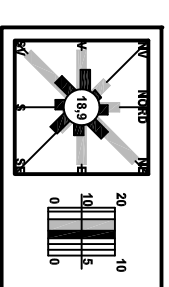
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proiectant al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Calea
Bucurestilor, FN, T.75, P. 762, N.C. 494/2/32, Oras
PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 513 mp (conform masuratorii cadastrale)

Proprietari:
MICLEA MUGUREL MIHAI,
MICLEA IOANA NYATA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Construcții existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 513 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	154	30,0
Spatiu verde	154	30,0
Carosabil	25	5,0
Pietonal	180	35,0
Zona PUD - total	513	100%

