

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Strada Lavandei, FN, T.26, P. 568, NC 116895  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U127/284  
2021

PR.NR.

FAZA

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.**  
**LOCUIRE**

Strada Lavandei, FN,  
T.26, P. 568, NC 116895  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

POPESCU ALEXANDRA,  
POPESCU ALEXANDRU  
EUGEN

Titlul plansei

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Set proiect

Data

Urb. E. Dinu

AUG.  
2021

Intocmit

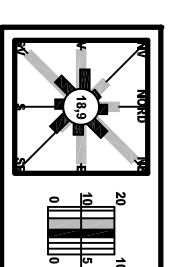
Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

**U.2.1**



### LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Lavandei, FN, T.26, P. 568, NC 116895, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 300 mp  
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: POPESCU ALEXANDRA,  
POPESCU ALEXANDRU EUGEN

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Instituii, servicii si echipamente publice, comert, locuire
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circularii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale

### Construcții existente

- Locuinte individuale

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - COMERT, FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC, LOCUIRE SEMICOLECTIVE

S parcela = 300 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = P+2E+M (12 m)

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	105	35,0
Spatiu verde	105	35,0
Carosabil	30	10,0
Pietonal	60	20,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

