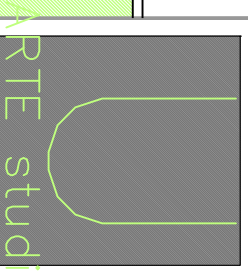


# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Strada Califarului, FN, T.31, P. 286/16, Nr. Cadastral 117054  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U128/285  
2021

PR.NR.

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/24.29/2021

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.  
LOCUIRE**

Strada Califarului, FN, T.31, P. 286/16,  
Nr. Cadastral 117054  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: TUDOR MARINELA

Beneficiar

TUDOR MARINELA

Titlul plansei

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Self proiect  
Urb. E. Dinu

Data  
AUG.  
2021

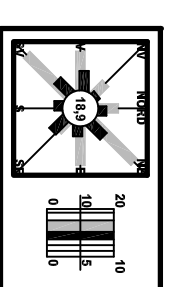
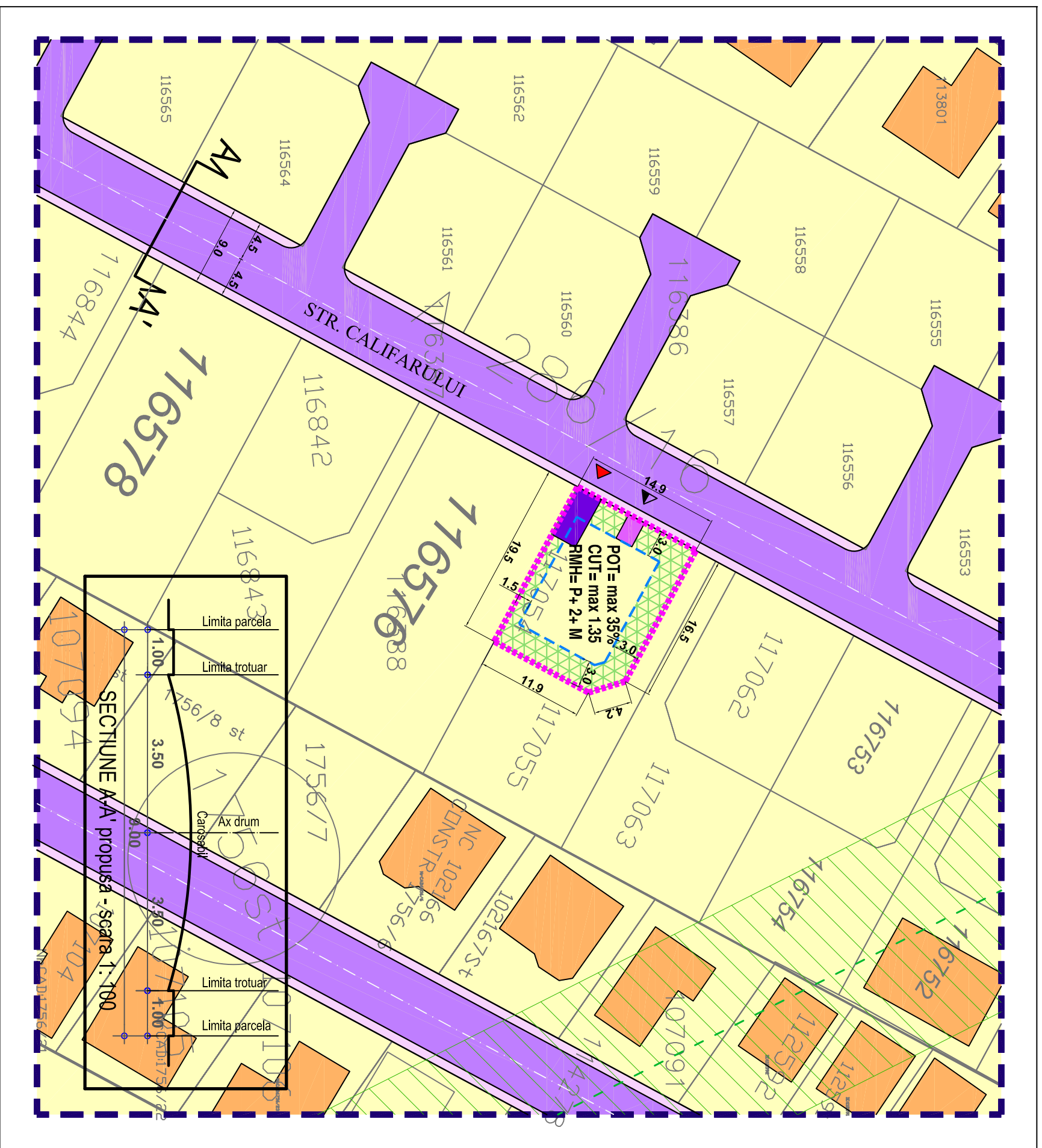
Arh. A.C. Voita

Pl. nr.

Verificat  
Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Califarului, FN, T.31, P. 286/16, Nr. Cadastral 117054, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV  
**S teren = 285 mp (conform masuratori cadastrale)**  
Proprietar: TUDOR MARINELA

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi
- Zona de protectie fata de limite electrice aeriene

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Construcții existente

- Locuinte individuale

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEM)COLECTIVE MICI CU P+P+2 M/ETELURI  
S parcela = 285 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = P+2E+M-12M

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	100	35,0
Spatiu verde	86	30,0
Carosabil	29	10,0
Pietonal	70	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>285</b>	<b>100%</b>