

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Strada Olimp, T.75, P. 762/19, Nr. Cadastral 113281  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U129/286  
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului:

**P. U. D.**

Strada Olimp, Tala 75, Parcela 762/19,  
Nr. Cadastral 113281  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari  
CAZAN NECULAI,  
CAZAN ANA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Set proiect

Urb. E. Dinu

Data

Intocmit

Arh. A.C. Voica

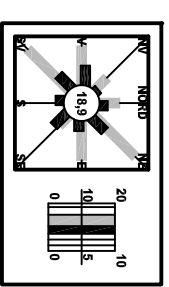
AUG.  
2021

Verificat

Urb. E. Dinu

Pl. nr.

**U.2.1**



**LEGENDA**  
IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Olimp, T.75, P. 762/19, Nr. Cadastral 113281, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 1 000 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari:  
CAZAN NECULAI,  
CAZAN ANA

- Limite**
- Limitea zonei studiate
  - Edificabili
  - Limitea loturi

- Funcțiuni**
- Locuinte individuale
  - Circulatii carosabile publice
  - Circulatii carosabile de incinta
  - Circulatii pietonale publice
  - Circulatii pietonale de incinta
  - Spatiu verde privat de incinta

- Accese**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal
- Construcții existente**
- Locuinte individuale

**UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE**

S parcela = 1 000 mp  
POT max = 30%  
CUT max = 0,9  
Reg. inaltime max = P+2

**BILANT TERITORIAL**

Zona PUD	mp	%
Locuire	300	30,0
Spatiu verde	300	30,0
Carosabil	150	15,0
Pietonal	250	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

