

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 26, Parcela 595, Lot 14, Nr. Cad. 117793
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U12/24
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

LEGENDA
IMOBIL. CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26,
Parcela 595, Lot 14, Nr. Cad. 117793,
PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 400 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: GHEORGHE DAN DENIS,
GHEORGHE MARIA ROBERTA

Limite
Limita zonei studiate
Edificabil
Limita loturi

Funcțiuni

Locuinte individuale izolate
Instituti, servicii si echipamente
publice, comert, locuire
Circulatii carosabile
Circulatii pietonale
Circulatii carosabile de incinta
Circulatii pietonale de incinta
Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

Locuinte individuale

Accese

Acces carosabil
Acces pietonal

UTR M3 - FUNCȚIUNI MIXTE, INSTUTUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE;
COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE
S parcela = 400 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = S+P+2 (12 m)

BILANT TERRITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	140	35,0
Spatiu verde	140	35,0
Carosabil	40	10,0
Pietonal	80	20,0
Zona PUD - total	400	100%

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

Beneficiar

GHEORGHE DAN DENIS,
GHEORGHE MARIA
ROBERTA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permitiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.