

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Bucovina, FN, T. 63, P. 635, Nr. Cadastral 118883
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U130/287
2021

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24-29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Sr. Bucovina, FN, T. 63, P. 635,
Nr. Cadastral 118883
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietarii: RADU DOINA,
BORUSCIUC GEORGETA

Beneficiari

RADU DOINA,
BORUSCIUC GEORGETA

Titlul planseii

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara

Data revizuirii

Semn.

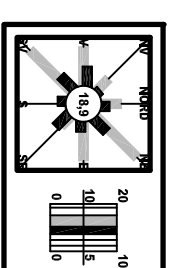
Self proiect
Urb. E. Dinu
Intocmit
Arh. A. C. Voica

Data
AUG.
2021
Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proiectat al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permiterea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alti scop
decali cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada
Bucovina, FN, T. 63, P. 635, Nr. Cadastral 118883,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 500 mp
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietarii: RADU DOINA,
BORUSCIUC GEORGETA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

- Locuinte individuale
- Accese
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR I - ZONA LOCUINTE, FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC, GOSPODARIE
COMUNALA, CIMIR

S parcela = 500 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+1E+M, P+2E

BILANT TERITORIAL

| Zona PUD | mp | % |
|-------------------------|------------|-------------|
| Locuire | 150 | 30,0 |
| Spatiu verde | 150 | 30,0 |
| Carosabil | 75 | 15,0 |
| Pietonal | 125 | 25,0 |
| Zona PUD - total | 500 | 100% |

