



birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Tabla 31, Parcela 286, Lot 18, N.C. 116333
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari
BRATU IULIAN, BRATU
CRISTINA ANDREEA

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Data revizuirii

Semn.

Set proiect	Data
Urb. E. Dinu	AUG. 2021
Intocmit	
Arh. A.C. Voica	Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu

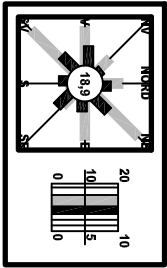
U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 31, Parcela 286, Lot 18, N.C. 116333
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 31,
Parcela 286, Lot 18, N.C. 116333,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 253 mp (conform masuratorilor cadastrale)

Proprietari: BRATU IULIAN,
BRATU CRISTINA ANDREEA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi
- Functioni
- Locuinte individuale si semicollectiva
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta (garaj)
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Zona de protectie sanitara cimitir specializata- cimitire

- Locuinte existente
- Accese
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp: LOCUINTE INDIVIDUALE.
S parcela = 253 mp
POI max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max =P+2E+M

BIANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	89	35,0
Spatiu verde	76	30,0
Carosabil	50	20,0
Pietonal	38	15,0
Zona PUD - total	253	100%