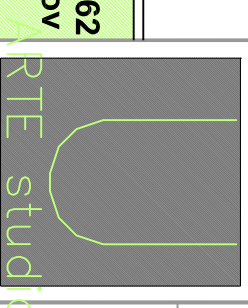


Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Ion Ratiu, Nr.51, T.74, P.753/1, Lot 47, NC 116162
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U132/292
2021

PR.NR.

FAZA

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
14/07/2014

P.U.D.

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Ion Ratiu, Nr. 51, T.74, P.753/1, Lot 47
Nr. Cadastrel 116162
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

GHENCIU ALEXANDRU
RAZVAN,
HINESCU ANDA

Titlul planseii

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Data revizuirii

Semn.

Set proiect

Data

Urb. E. Dinu

AUG.
2021

Intocmit

Pl. nr.

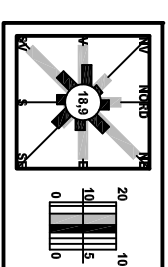
Arh. A.C. Voica

U.2.1

Verificat

Urb. E. Dinu

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT P.U.D.-UL, Str. Ion Ratiu, Nr.51, T.74, P.753/1, Lot 47, NC 116162, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 801 mp
(contorim masuratorii cadastrale)

Proprietar: GHENCIU ALEXANDRU RAZVAN,
HINESCU ANDA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Constructii existente
- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR 7 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P+P+2-NIVELURI

S parcela = 801 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+I+E+M, P+2E

BIANT TERITORIAL

Zona P.U.Z	mp	%
Locuire	240	30,0
Spatiu verde	240	30,0
Carosabil	120	15,0
Pietonal	201	25,0
Zona P.U.Z - total	801	100%

