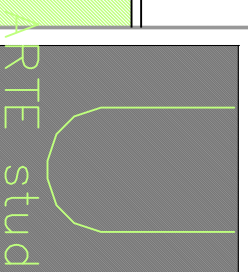


Plan Urbanistic de Detaliu - COMERT

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Curcubului, Nr.7, T.31, P.286/8, Nr. Cadastral 114294
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U133/293
2021

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2021

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

COMERT

Str. Curcubului, Nr.7, T.31, P.286/8,
Nr. Cadastral 114294,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: STOICA ANISOARA

Beneficiar

STOICA ANISOARA

Titlul planseii

Sara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Self proiect

Urb. E. Dinu

Data

Intocmit

AUG.
2021

Arh. A.C. Voica

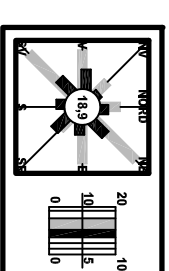
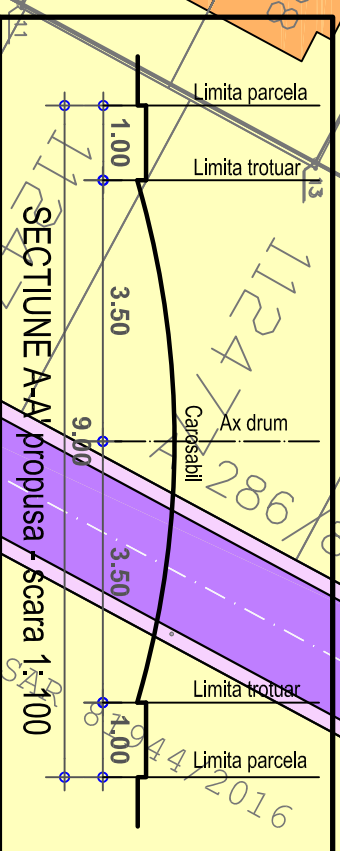
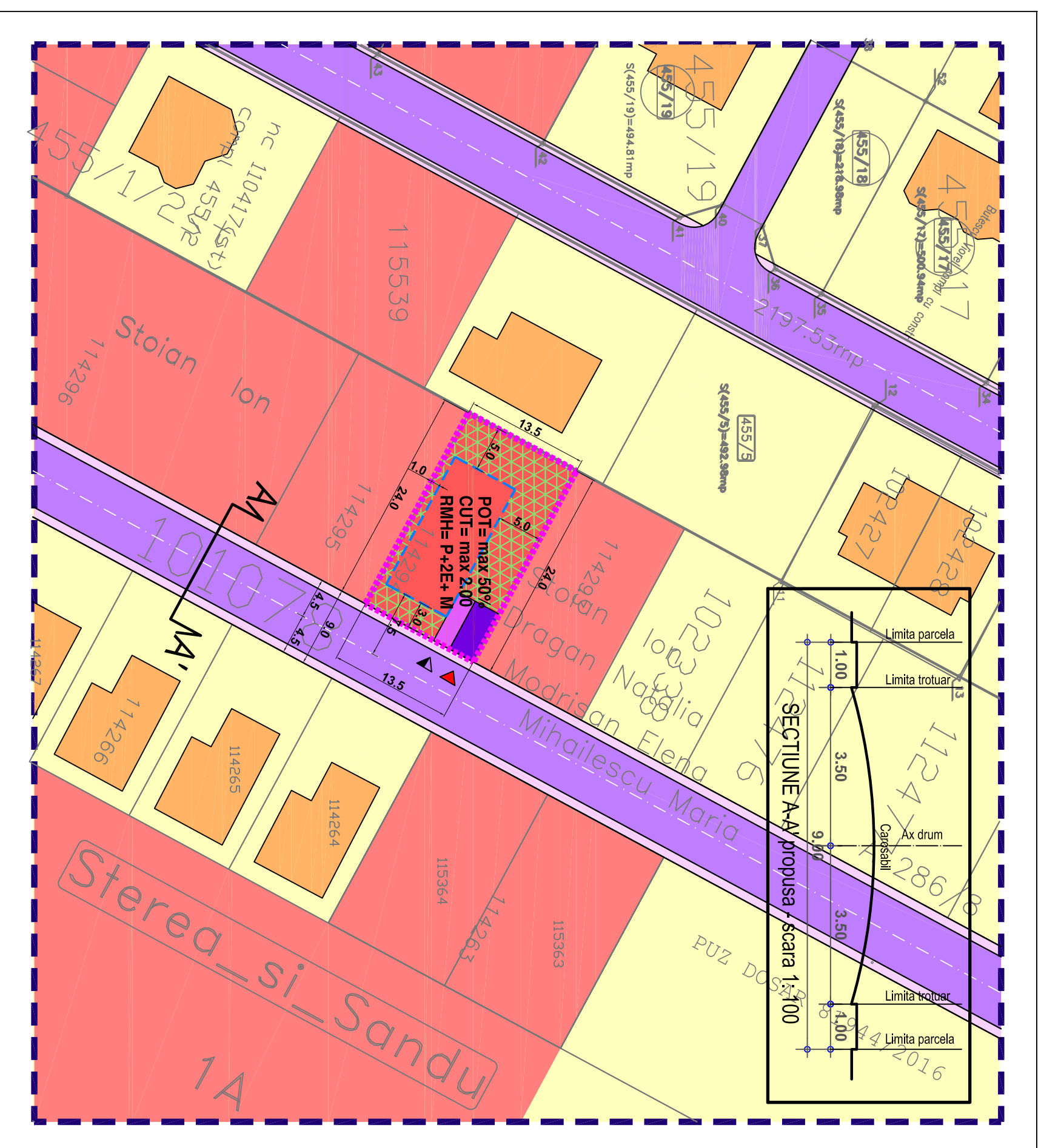
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Curcubului, Nr.7, T.31, P.286/8, Nr. Cadastral 114294, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 325 mp (conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: STOICA ANISOARA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Servicii si echipamente publice, comert
- Instituti, servicii si echipamente publice, comert, locuire
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - FUNCȚIUNI MIXTE, INSTITUTI, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERT, LOCUIRE.

S parcela = 325 mp
POT max = 50%
CUT max = 2,00
Reg. inaltime max = P+2E+M-12M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	163	50,0
Spatiu verde	81	25,0
Carosabil	32	10,0
Pietonal	49	15,0
Zona PUD - total	325	100%