

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Rascoalei, Nr.143E, 143D, T.26, P. 164/8, Lot 19,20, NC 115122, 115123  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U138/334  
2021

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.  
LOCUIRE**

Str. Rascoalei, Nr.143E, 143D, T.26, P. 164/8,  
Lot 19,20, NC 115122, 115123  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

BRAN - SURUGIU ELENA

Titlul plansei

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

SEPT.  
2021

Intocmit

Arh. A.C. Voica

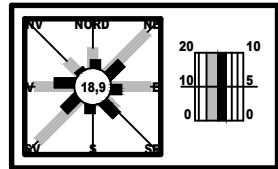
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Rascoalei, Nr.143E, 143D, T.26, P. 164/8, Lot 19,20, NC 115122, 115123, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 315 mp+ 315 mp= 630 mp  
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: BRAN - SURUGIU ELENA

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Constructii existente

- Locuinte individuale

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

**UTR Lp** - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2+M NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE NECONSTRUITE.  
S parcela = 315 mp+ 315 mp= 630 mp  
POT max = 35%- 40%  
CUT max = 1.35  
Reg. inaltime max = P+2E+M (12 m)

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	221	35,0
Spatiu verde	220	35,0
Carosabil	63	10,0
Pietonal	126	20,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>630</b>	<b>100%</b>

