

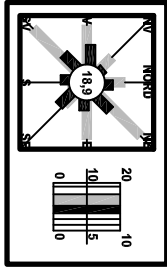
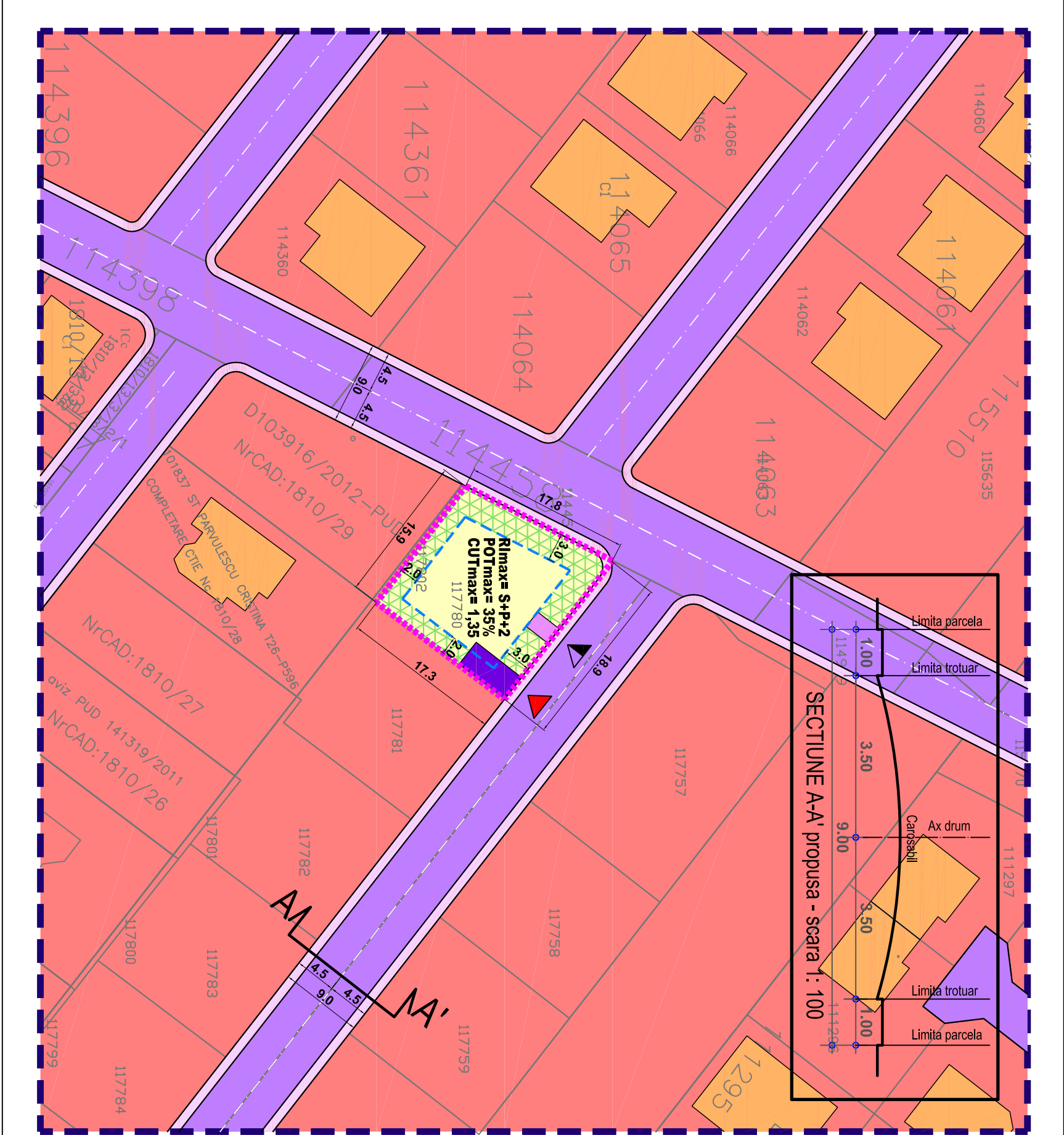
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 26, Parcela 595, Lot 1, Nr. Cadastral 117780
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U13/25
2021



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26, Parcela 595, Lot 1, Nr. Cadastral 117780, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 304 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: CALIN GEANI MARCO

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabili
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Instituti, servicii si echipamente publice, comert, locuire
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Construcii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - FUNCTIUNI MIXTE, INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE
S parcela = 304 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = S+P+2 (12 m)

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	106	35,0
Spatiu verde	106	35,0
Carosabili	30	10,0
Pietonal	62	20,0
Zona PUD - total	304	100%

birou de protectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Tarla 26, Parcela 595, Lot 1,
Nr. Cadastral 117780
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

CALIN GEANI MARCO

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IAN.
2021

Intocmit

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.