

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Fericii, Nr.39, T.75, P. 762/5, NC 114504 (NC vechi 1540/13)
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U21/37
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

Titlul proiectului

P. U. D.
Str. Fericii, Nr.39, Tarla 75, Parcela 762/5,
NC 114504 (NC vechi 1540/13)
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari
KARADAG AURELIA- NICOLETA,
KARADAG HIKMET

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Data revizuirii

Sef proiect

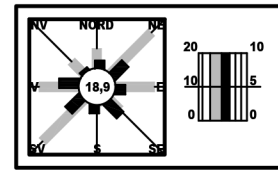
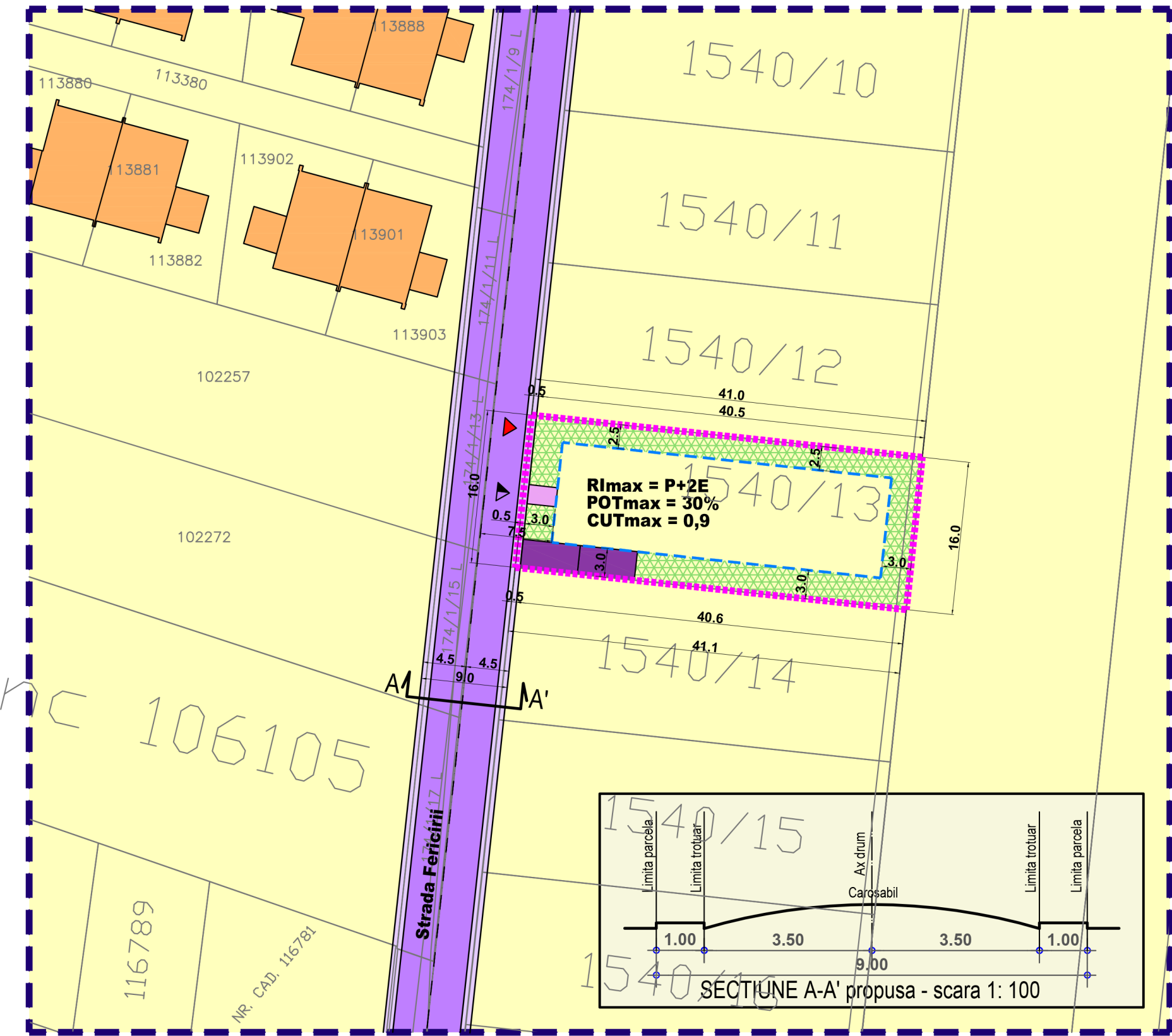
Urb. E. Dinu
FEB.
2023

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir
Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu
U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA
IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Fericii, Nr.39, T.75, P. 762/5, NC 114504 (NC
vechi 1540/13), Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 657 mp
(conform masuratori cadastrale)
Proprietari: KARADAG AURELIA- NICOLETA,
KARADAG HIKMET

Limite
Limita zonei studiate
Edificabil
Limita loturi

Funcțiuni
Locuinte individuale
Circulatii carosabile publice
Circulatii carosabile de incinta
Circulatii pietonale publice
Circulatii pietonale de incinta
Spatiu verde privat de incinta

Accese
Acces carosabil
Acces pietonal

Constructii existente
Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE
S parcela = 657 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+2E

BILANT TERITORIAL		
Zona PUD	mp	%
LOCUIRE	197	30,0
Spatiu verde	197	30,0
Carosabil	131.5	20,0
Pietonal	131.5	20,0
Zona PUD - total	657	100%