

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Bucovina, FN, T. 63, P. 635, Lot 6, Nr.Cadastral 116929
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U14/1342
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

LOCUIRE

Str. Bucovina, FN, T. 63, P. 635
Lot 6, Nr.Cadastral 116929
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 406 mp
(conform masuratorii cadastrale)
Proprietari: MERGIU VASILE,
MERGIU CHIRATA

Beneficiari

MERGIU VASILE,
MERGIU CHIRATA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Set proiect

Data

Urb. E. Dinu

SEPT.
2021

Infocmit

Arh. A. C. Voica

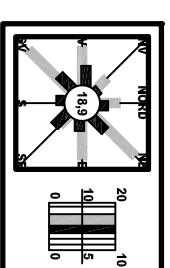
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Bucovina, FN, T. 63, P. 635, Lot 6, Nr.Cadastral 116929, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 406 mp
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietari: MERGIU VASILE,
MERGIU CHIRATA

Limite

Limita zonei studiate

Edificabil

Limita loturi

Funcțiuni

Locuinte individuale izolate

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile de incinta

Circulatii pietonale de incinta

Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

Locuinte individuale

Accese

Acces carosabil

Acces pietonal

UTR 1 - ZONA LOCUINTE; FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC; GOSPODĂRIE
COMUNALA CIMINIR

S parcela = 406 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = S+P+2

BIANȚ TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	122	30,0
Spatiu verde	121	30,0
Carosabil	61	15,0
Pietonal	102	25,0
Zona PUD - total	406	100%

