

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Fericirii, FN, T.75, P. 762/5, Nr. Cadastral 1540/19
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U142/343
2021

PR.NR.

FAZA

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24-29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada Fericirii, FN, T.75, Parcela 762/5,
Nr. Cadastral 1540/19
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

CRACIUN ILIE
CATALIN,
CRACIUN DANIELA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Self proiect

Urb. E. Dinu

Data

Intocmit

Arh. A.C. Voica

SEPT.
2021

Arh. A.C. Voica

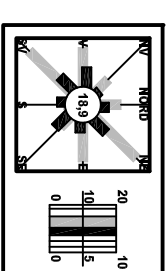
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Fericirii, FN, T.75, P. 762/5, Nr. Cadastral
1540/19, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 661,7 mp (conform masuratorii cadastrale)

Proprietari: CRACIUN ILIE CATALIN,
CRACIUN DANIELA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Construcții existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 661,7 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	199	30,0
Spatiu verde	199	30,0
Carosabil	99	15,0
Pietonal	165	25,0
Zona PUD - total	~662	100%

