

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

T.28, P. 178/1, Lot 3, 4, 5, Nr.Cad 118515, 118516, 118517
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U143/356
2021

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
T.28, P. 178/1, Lot 3, 4, 5,
Nr.Cad 118515, 118516, 118517
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

SC DANSIM
CONSTRUCT SRL

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

SEPT.
2021

Verificat

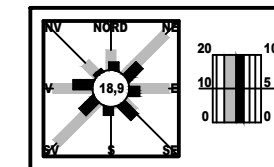
Urb. E. Dinu

Pl. nr.

Intocmit

Arh. A.C. Voica

U.2.1



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
T.28, P. 178/1, Lot 3, 4, 5, Nr.Cad 118515, 118516,
118517
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 377 mp x3 = 1131 mp
(conform masuratori cadastrale)
Proprietari: SC DANSIM CONSTRUCT SRL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta - locuinte, comert, servicii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

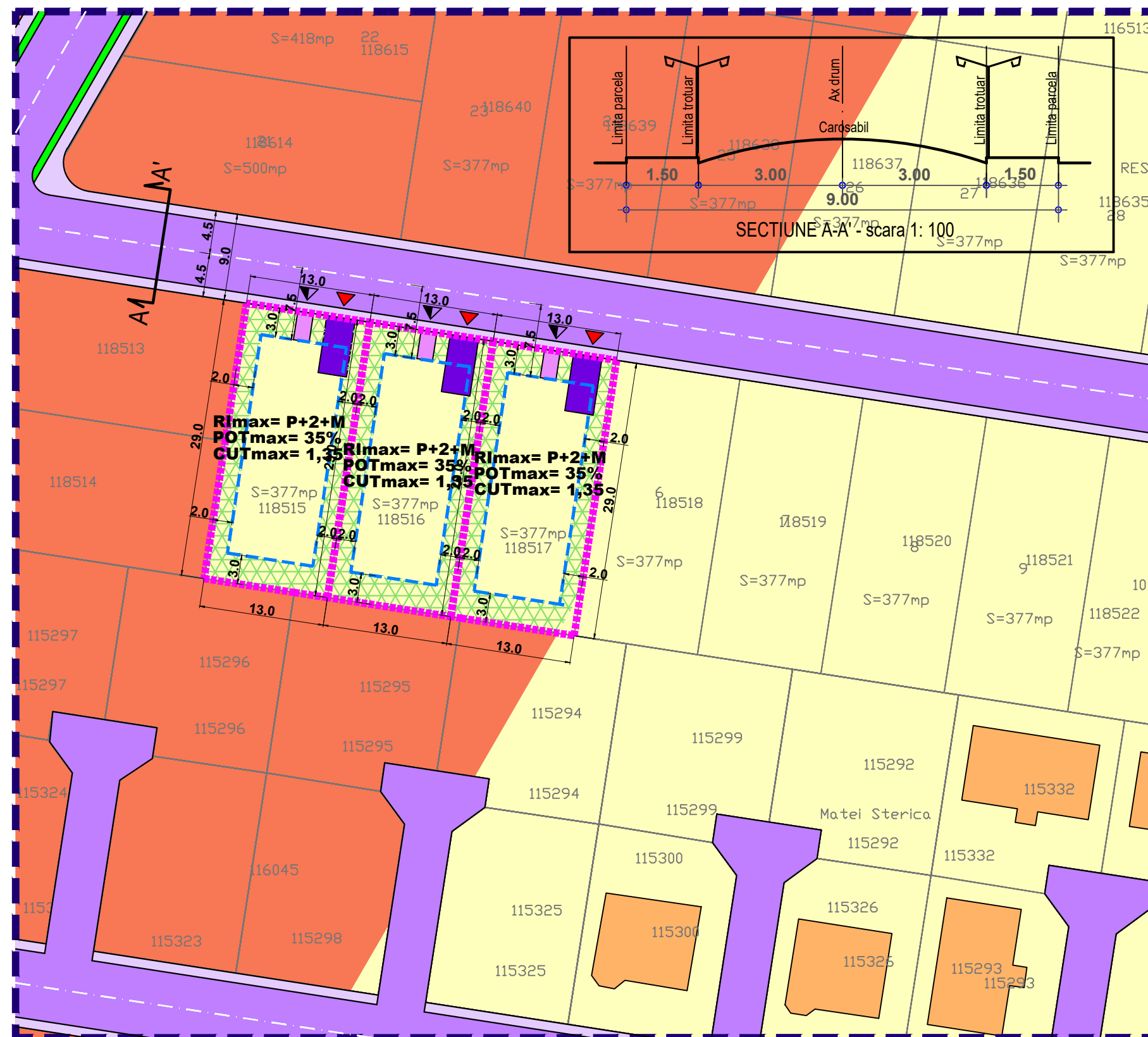
Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI
CU P-P+2 NIVELURI
S parcela = 377 mp x3 = 1131 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = P+2+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	396	35,0
Spatiu verde	339	30,0
Carosabil	170	15,0
Pietonal	226	20,0
Zona PUD - total	1131	100%



URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.