

Plan Urbanistic de Detaliu - LOUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

T.28, P. 178/1, Lot 6, 7, 8, Nr.Cad 118518, 118519, 118520
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U144/357
2021

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
T.28, P. 178/1, Lot 6, 7, 8,
Nr.Cad 118518, 118519, 118520
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar
**SC DANSIM
CONSTRUCT SRL**

Titlul plansei

**REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA**

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

SEPT.
2021

Verificat

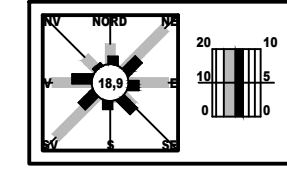
Urb. E. Dinu

Pl. nr.

Intocmit
Arh. A.C. Voica

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
T.28, P. 178/1, Lot 6, 7, 8, Nr.Cad 118518, 118519,
118520
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren =377 mp x3= 1131 mp
(conform masuratori cadastrale)
Proprietari: SC DANSIM CONSTRUCT SRL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta - locuinte, comert, servicii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

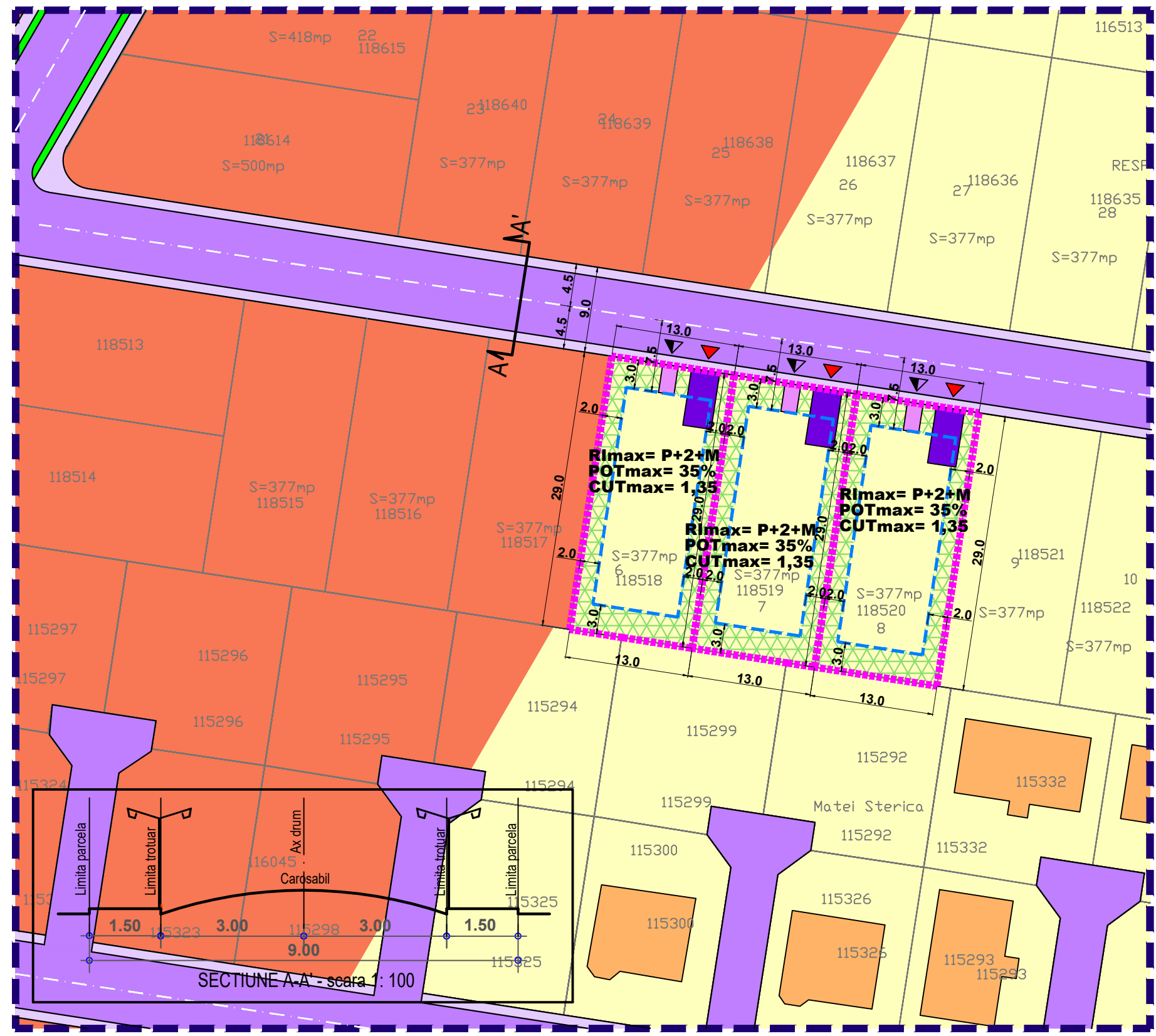
Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI
CU P+2 NIVELURI
S parcela =377 mp x3= 1131 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	396	35,0
Spatiu verde	339	30,0
Carosabil	170	15,0
Pietonal	226	20,0
Zona PUD - total	1131	100%



SECTIUNE A-A' - scara 1:100