

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

T.28, P. 178/1, Lot 19, 20, Nr.Cadastral 118531, 118532  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.  
U147/360  
2021

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.**  
T.28, P. 178/1, Lot 19, 20,  
Nr.Cadastral 118531, 118532  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

**SC DANSIM  
CONSTRUCT SRL**

Titlul plansei

**REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA**

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Urb. E. Dinu

Data

SEPT.  
2021

Verificat

Urb. E. Dinu

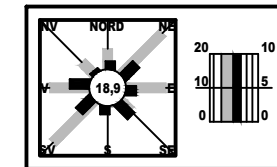
Pl. nr.

Intocmit

Arh. A.C. Voica

**U.2.1**

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
T.28, P. 178/1, Lot 19, 20, Nr.Cadastral 118531,  
118532  
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV  
**S teren =289 mp + 328 mp= 617 mp**  
**(conform masuratori cadastrale)**

Proprietari: SC DANSIM CONSTRUCT SRL

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde aferent circulatiilor

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

**UTR Lp** - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI  
CU P+P+2 NIVELURI  
**S parcela =289 mp + 328 mp= 617 mp**  
**POT max = 35%**  
**CUT max = 1,35**  
**Reg. inaltime max = P+2+M**

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	216	35,0
Spatiu verde	185	30,0
Carosabil	93	15,0
Pietonal	123	20,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>617</b>	<b>100%</b>

