

Plan Urbanistic de Detaliu - CLADIRE BIROURI

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 55, Parcela 524/160-162, N.C. 2861/19
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U148/365
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Tarla 55, Parcela 524/160-162,
Nr.Cadastral 2861/19,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 324 mp (conform masuratori cadastrale)
Proprietar: WALDMAN DOMINIC

Beneficiar

WALDMAN DOMINIC

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

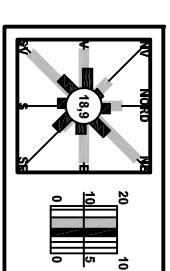
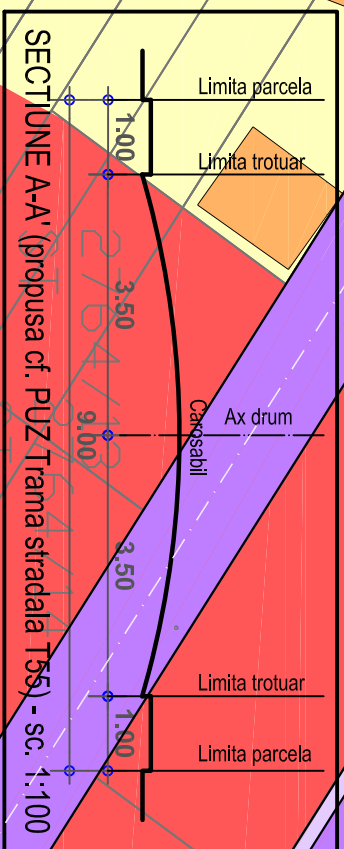
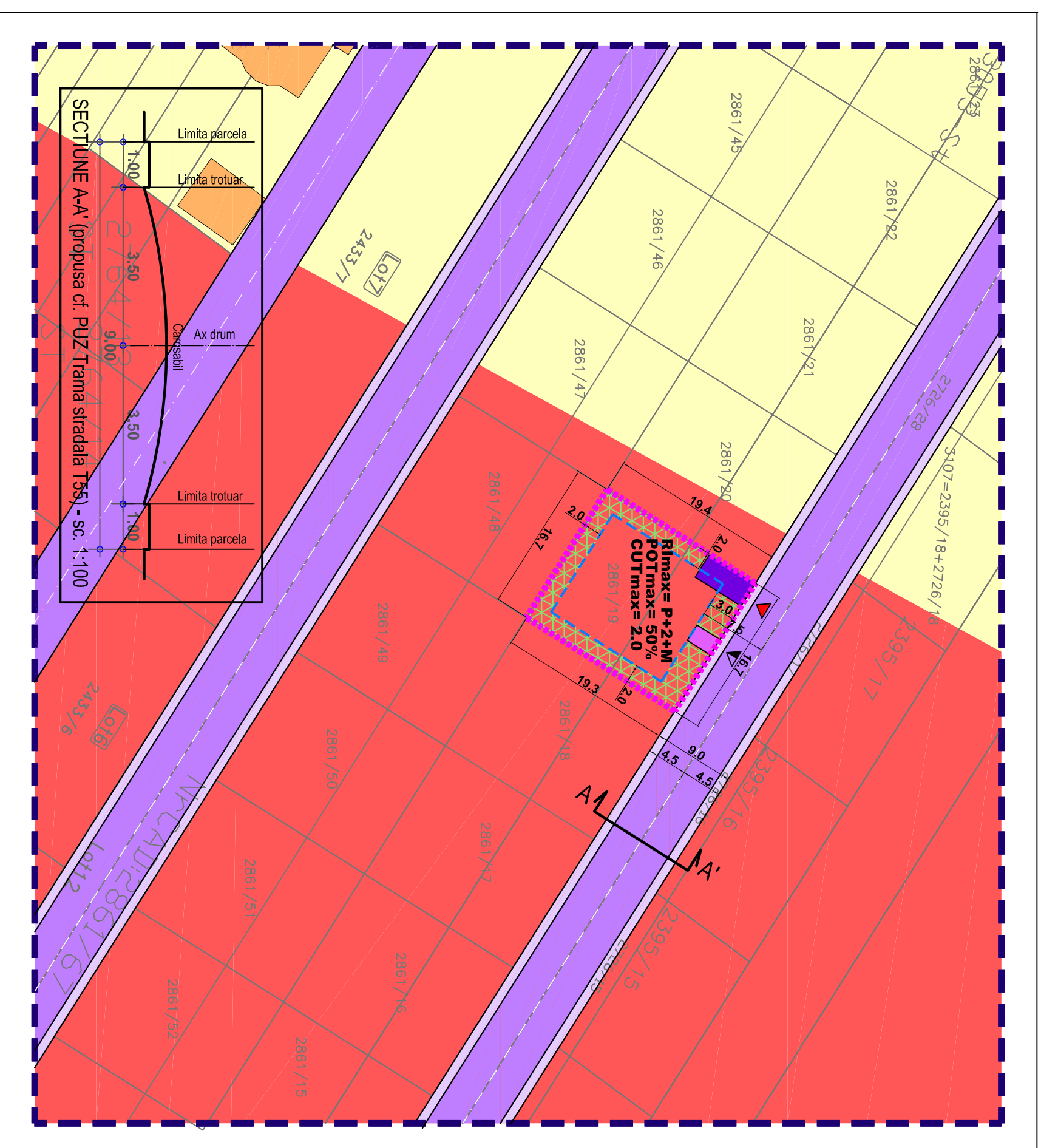
Self proiect
Urb. E. Dinu
Verificat
Urb. E. Dinu

Data
SEPT.
2021
Pl. nr.

Intocmit
Arh. A.C. Voica

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alti scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 55,
Parcela 524/160-162, N.C. 2861/19,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 324 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: WALDMAN DOMINIC

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta (M2) - institutii, servicii, comert, depozitare
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

- Locuinte
- Accese carosabil
- Acces pietonal

UTR M2 - SUBZONA FUNCȚIUNII MIXTE INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE
S parcela = 324 mp
POT max = 50%
CUT max = 2,0
Reg. inaltime max = P+2+M - 12m

BILANT TERITORIAL

Zona P.U.Z	mp	%
Locuinte	163	50,0
Spatiu verde	98	30,0
Carosabil	32	10,0
Pietonal	32	10,0
Zona P.U.Z - total	~325	100%