

Plan Urbanistic de Detaliu - CLADIRE BIROURI

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 55, Parcela 524/160-162, N.C. 2861/49
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U14.9/366
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Tarla 55, Parcela 524/160-162,
Nr.Cadastral 2861/49,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: BANCIULA COSTEL,
BANCIULA CATALINA GABRIELA

Beneficiar

BANCIULA COSTEL, BANCIULA
CATALINA GABRIELA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Set proiect

Data

Ur-b. E. Dinu

SEPT.
2021

Verificat

Pl. nr.

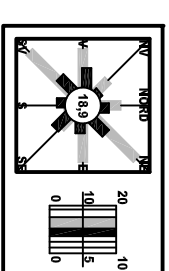
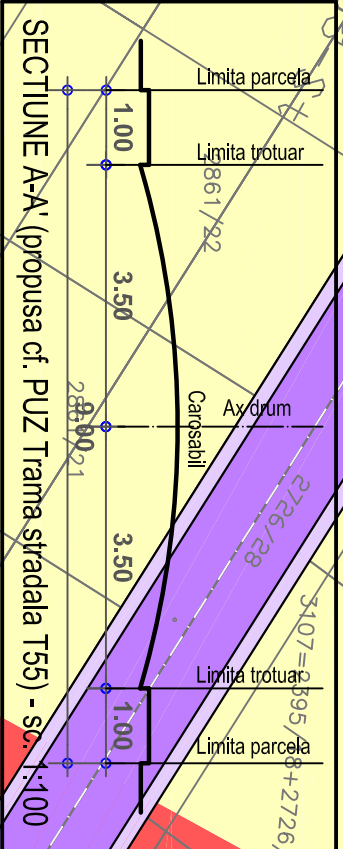
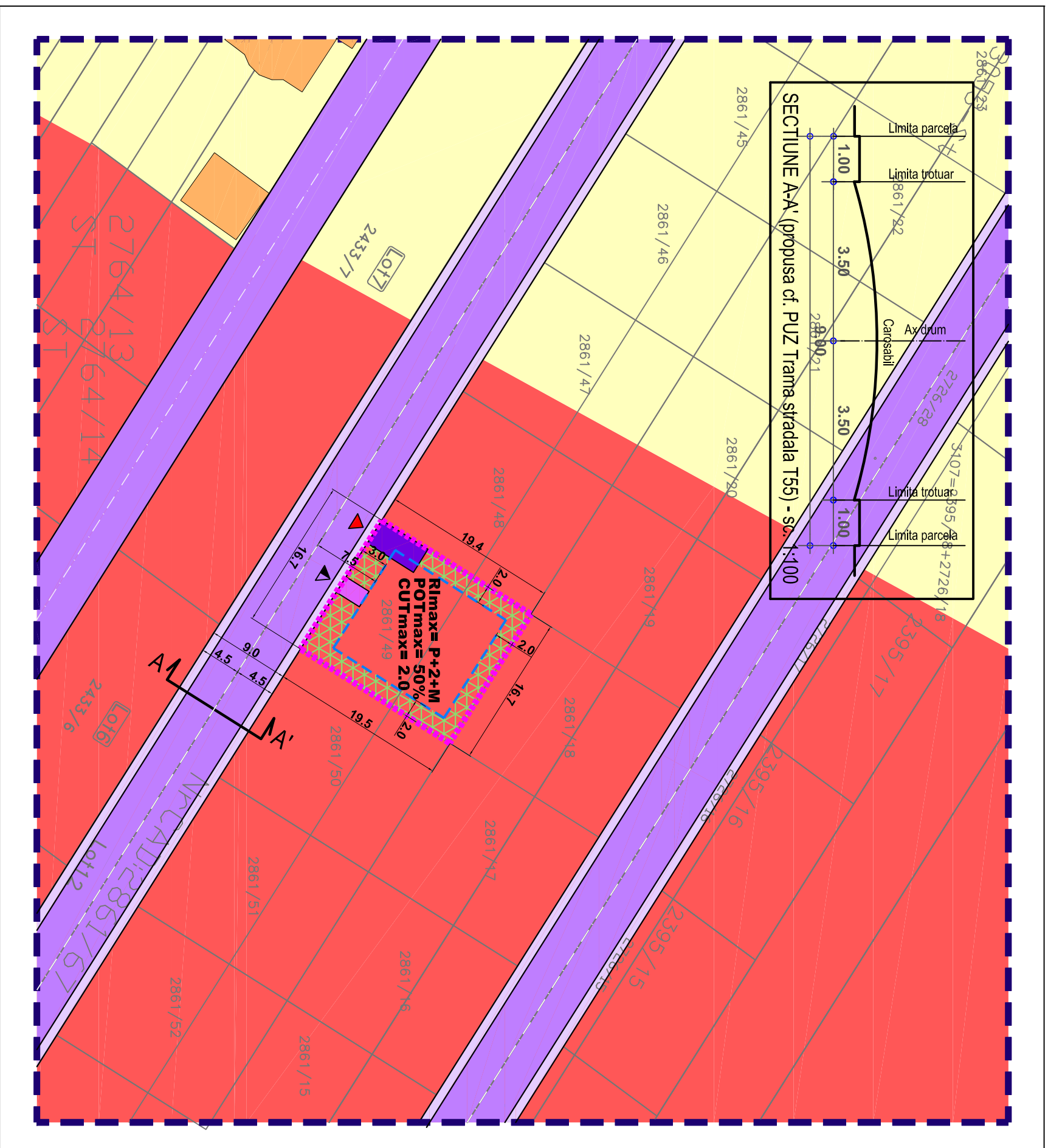
Ur-b. E. Dinu

Intocmit

U.2.1

Arh. A.C. Voica

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 55,
Parcela 524/160-162, N.C. 2861/49,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 324.66 mp (conform masuratori
cadastrale)

Proprietar: BANCIULA COSTEL,
BANCIULA CATALINA GABRIELA

Limite

Limita zonei studiate

Edificabil

Limita loturi

Funcțiuni

Locuinte individuale izolate

Zona mixta (M2) - institutii, servicii, comert,
depozitare

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile de incinta

Circulatii pietonale de incinta

Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

Locuinte

Accese

Acces carosabil

Acces pietonal

UTR M2 - SUBZONA FUNCȚIUNILOR MIXTE INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE
PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE
S parcela
= 324.66 mp
POT max
= 50%
CUT max
= 2.0
Reg. inaltime max
= P+2+M - 12m

BIANȚ TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuinte	163	50.0
Spatiu verde	98	30.0
Carosabil	32	10.0
Pietonal	32	10.0
Zona PUZ - total	~325	1000%