

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Strada Dunarii, FN , T. 28, P. 178/4, Lot 15, NC. 115951  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U 14/26  
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

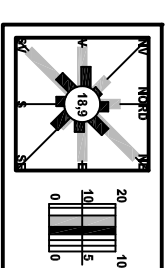
P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.**

Strada Dunarii, FN, T. 28, P. 178/4,  
Lot 15, NC. 115951,  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

**LEGENDA**  
IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
Strada Dunarii, FN, T. 28, P. 178/4,  
Lot 15, NC. 115951, PANTELIMON, Jud. ILFOV  
S teren = 345 mp  
(conform masuratorii cadastrale)  
Proprietari: STANCIU NICOLETA BEATRICE,  
STANCIU VASILE



**Limite**  
Limita zonei studiate  
Edificabil  
Limita loturi

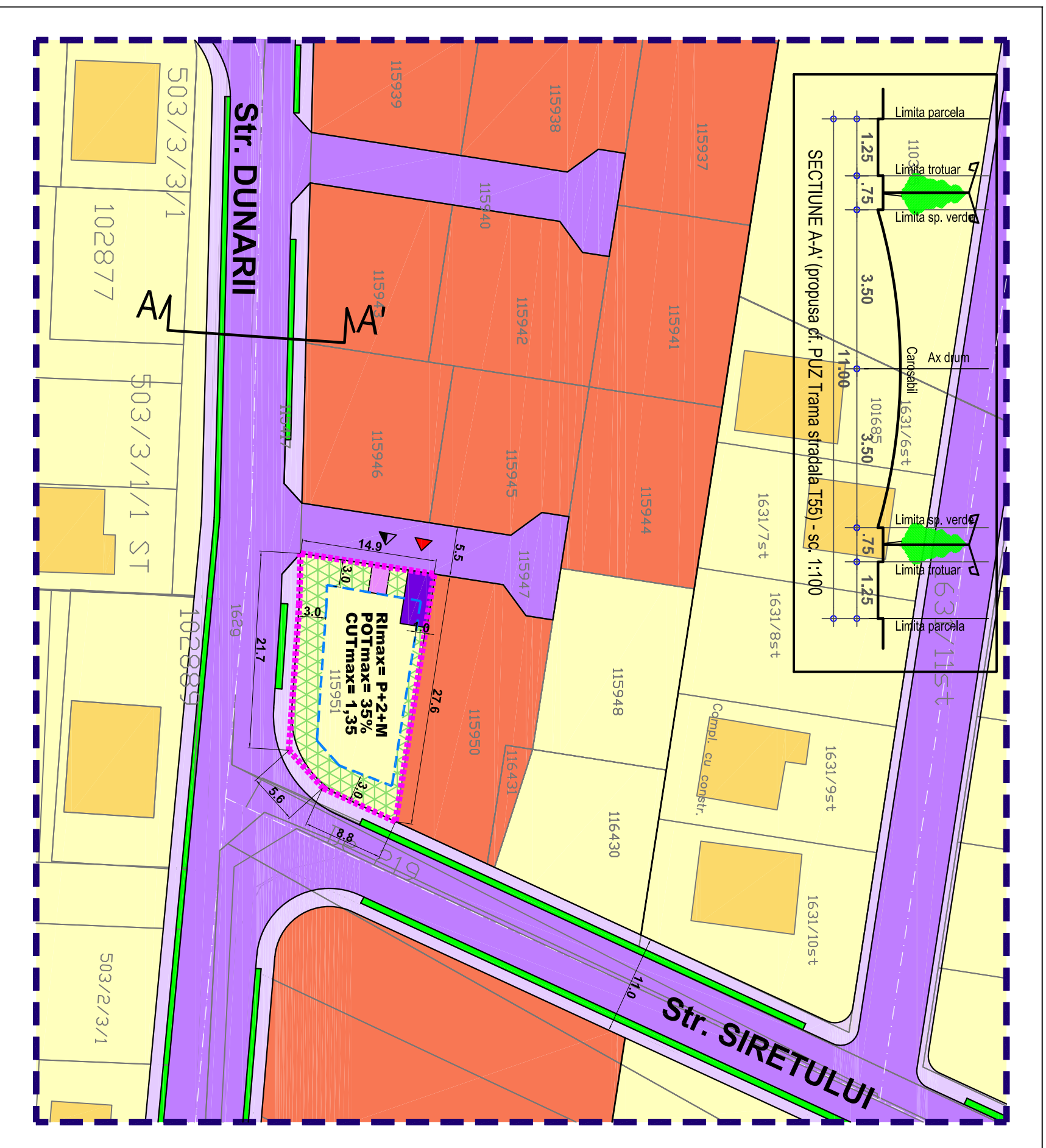
**Funcțiuni**  
Locuinte individuale izolate  
Zona mixta - locuinte, comerț, servicii  
Circulații carosabile  
Circulații pietonale  
Circulații carosabile de incinta  
Circulații pietonale de incinta  
Spatiu verde aferent circulațiilor  
Spatiu verde privat de incinta  
Construcții existente  
Locuinte individuale

**Accese**  
Acces carosabil  
Acces pietonal

UTR M3 - FUNCȚIUNI MIXTE: INSTITUTII, SERVICII SI EQUIPAMENTE PUBLICE,  
COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE:  
S parcela = 345 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = P+2+M

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	121	35,0
Spatiu verde	103	30,0
Carosabili	52	15,0
Pietonal	69	20,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>345</b>	<b>100%</b>



Beneficiar  
STANCIU NICOLETA  
BEATRICE,  
ROMAN MARIANELA

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect  
Urb. E. Dinu

Data

IAN.  
2021

Verificat  
Urb. E. Dinu

Pl. nr.

Intocmit  
Arh. A.C. Voica

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fără permisiunea scrisă a proiectantului si nu va fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.