

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Bucovina, FN, T. 63, P. 635, Lot 4, Nr.Cadastral 116927
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U99/189
2020

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

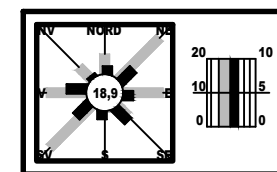
C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Bucovina, FN, T. 63, P. 635,
Lot 4, Nr.Cadastral 116927
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Bucovina, FN, T. 63, P. 635, Lot 4, Nr.Cadastral 116927, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 285 mp (conform masuratori cadastrale)
Proprietari: MERGIU VASILE, MERGIU CHIRATA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

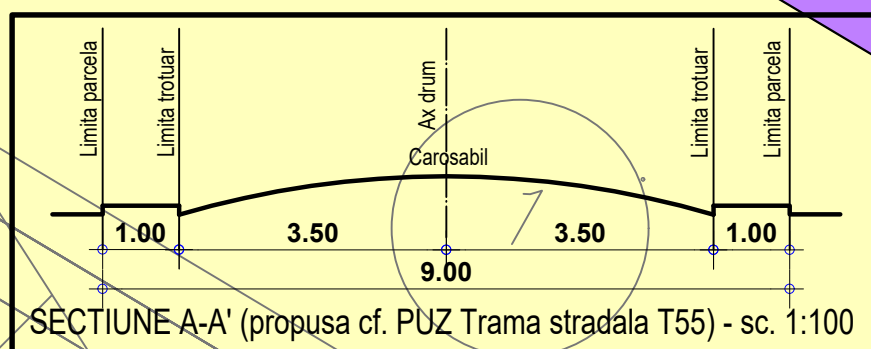
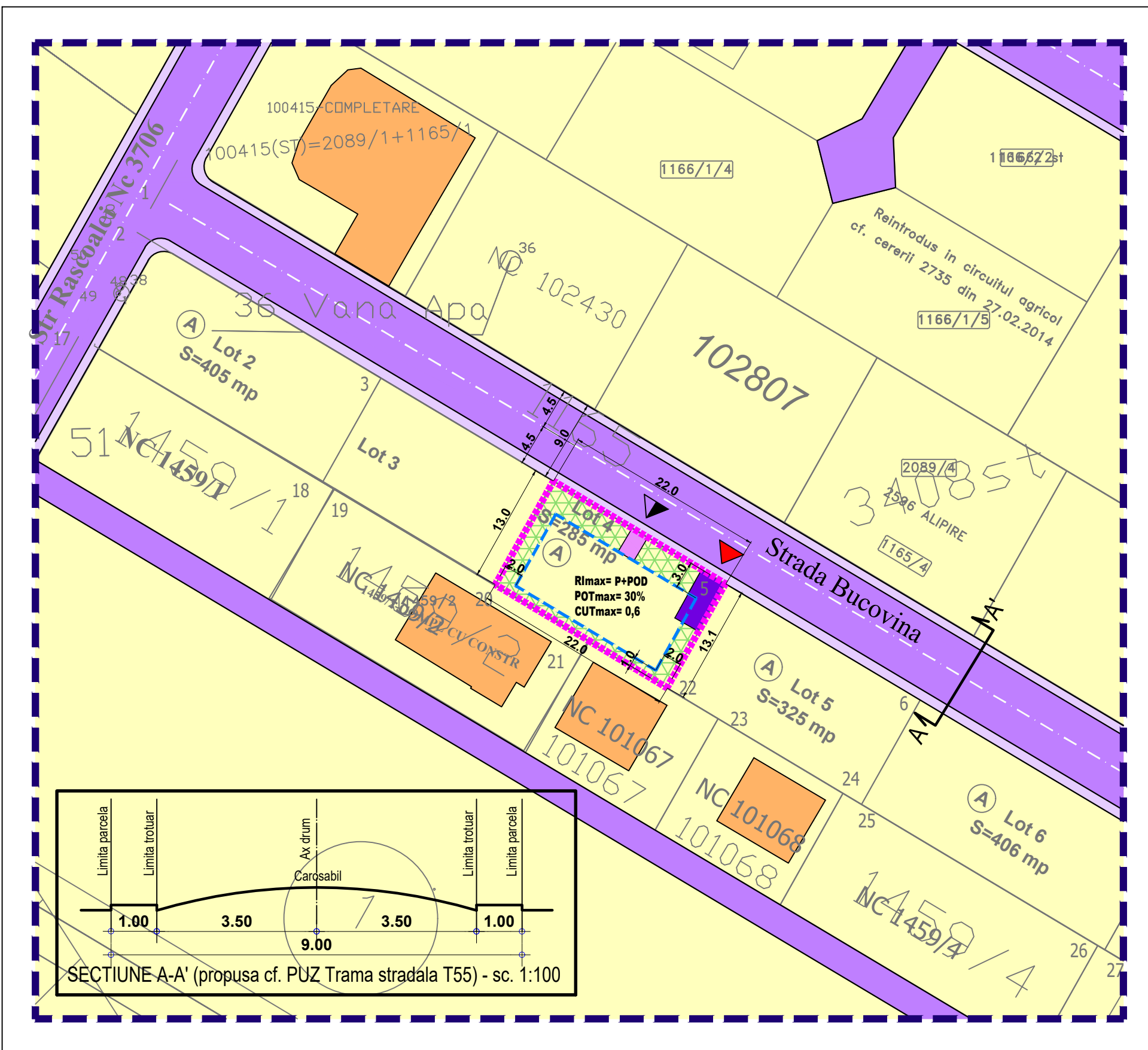
Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR 1 - ZONA LOCUINTE, FUNCIONI DE INTERES PUBLIC, GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIR
S parcela = 285 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,6
Reg. inaltime max = S+P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	86	30,0
Spatiu verde	85	30,0
Carosabil	43	15,0
Pietonal	71	25,0
Zona PUD - total	285	100%



Beneficiari

MERGIU VASILE,
MERGIU CHIRATA

Titlul planseii

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

SEPT.
2020

Intocmit

Arh. A. C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.