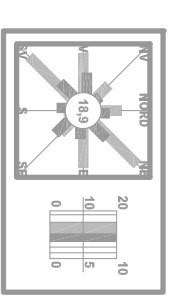
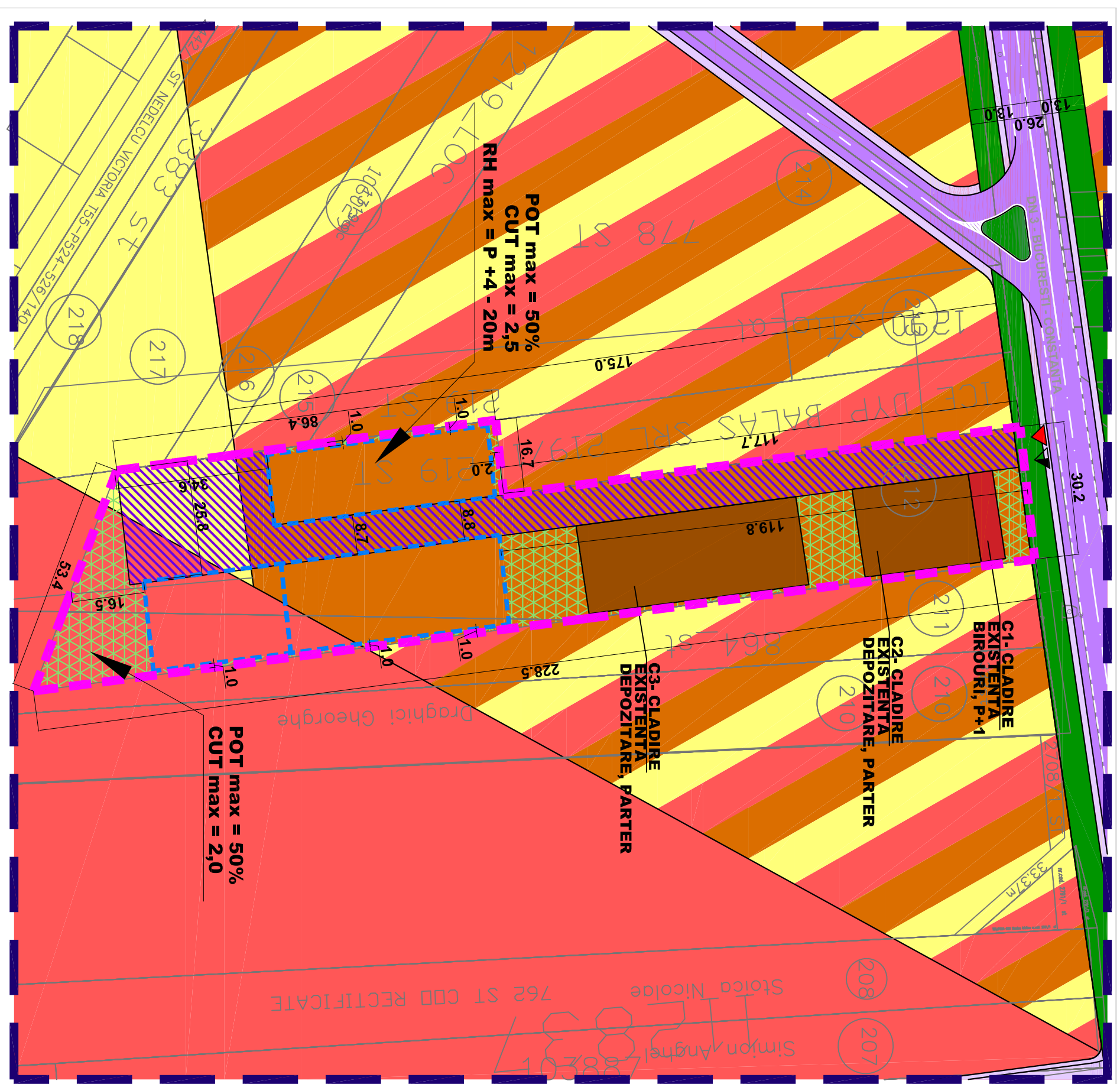


P.U.D. - HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE

- Reglementari - zonificare functionala -

DN3- Bd. Biruintei, FN, T. 55, P. 525, 525/11, N.C.118809
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL DN3- Bd. Biruintei, FN, T. 55, P. 525, 525/11, N.C.118809, PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 8208 mp (conform masuratori cadastrale)
Proprietar: MARCU GHEORGHE

Proprietar: MARCU GHEORGHE

Limite

- Limnita zonei studiate
- Edificabili
- Limnita loturi

Funciuni

- Zona mixta (servicii, locuire individuala si colectiva, industrie, depozitare)
- Instituti servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire
- Locuinte individuale si semicollective
- Zona industrie, depozitare
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

- Circulatii carosabile de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde aferent circulatiilor

Construcii existente

- Hale depozitare
- Birouri

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTTR - M3 - SUBZONA FUNCIONI MIXTE - INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE
S parcea = 8208 mp
POT max = 50%
CUT max = 2,5
Reg. inaltime max = P+4 - 20 m (la cornisa)
UTTR - M2 - SUBZONA FUNCIONI MIXTE - INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE
POT max = 50%
CUT max = 2,0

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Zona produse si depozitare	4104	50,0
Spatiu verde	1642	20,0
Carosabili	2052	25,0
Pietonal	410	5,0
Zona PUD - total	8208	100%



biou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. RO25083230
J40/2429/2014

Titul proiectului

**P. U. D.
HALA**

DN3- Bd. Biruintei, FN, T. 55, P. 525, 525/11, N.C.118809
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar
MARCU GHEORGHE

Titul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Data revizurii

Semn.

Sef proiect

Urb. E. Dinu

Intocmit
Arh. A.C. Voica

Verificat
Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

PR.NR.

U150/367
2021

FAZA

P.U.D

SEPT.
2021

PL. nr.

PL. nr.

PL. nr.

PL. nr.

PL. nr.

PL. nr.

PL. nr.

PL. nr.

PL. nr.

PL. nr.

PL. nr.

PL. nr.

PL. nr.

PL. nr.

PL. nr.

PL. nr.

PL. nr.

PL. nr.