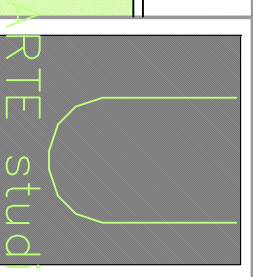


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Toporasi, Nr.5, T. 61, P. 1912, 1913, 1914, NC 115452
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U152/369
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2021

P.U.D

Titlul proiectului:

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Toporasi, Nr.5, T. 61, P. 1912,
1913, 1914, NC 115452
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

CIOFLAN TANASE ELENA
MARIAN

Titlul planseii

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Sara

Data revizurii

Semn.

Seif proiect

Urb. E. Dinu

Data

Intocmit

Arh. A.C. Voica

SEPT.
2021

Verificat

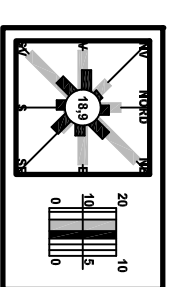
Urb. E. Dinu

Pl. nr.

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proiectant al
proiectului si al conținutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permiterea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decal cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Toporasi, Nr.5, T. 61, P. 1912, 1913, 1914, NC
115452, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 997 mp
Proprietar: CIOFLAN TANASE ELENA MARIAN

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Edificabil
 - Limita loturi
 - Limita edificabil parter

- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta

- Construcții existente**
- Locuinte individuale
 - Anexa

- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal

UTR UTR I - ZONA CENTRALA, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, GOSPODARIE
COMUNALA, G.MITR, LOCUINTE:
S parcella = 997 mp (conform masuratorilor
cadastrale)
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+1+M, P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	299	30,0
Spatiu verde	349	35,0
Carosabil	100	10,0
Pietonal	249	25,0
Zona PUD - total	997	100%

