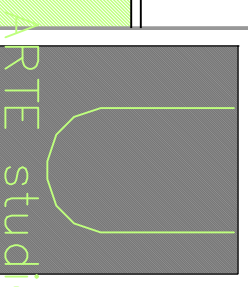


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Constantin si Elena, T.31, P.286/4, Lot 14, NC 1112/4/14
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U153/370
2021

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2021

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Strada Constantin si Elena, T.31,
P.286/4, Lot 14, Nr. Cad. 1112/4/14
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

MANDACHE ILIE CATALIN,
GRIGORESCU SABINEL COSMIN,
GRIGORESCU GABRIELA

Titlul planseii

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Self proiect

Urb. E. Dinu

Data

Intocmit

SEPT.
2021

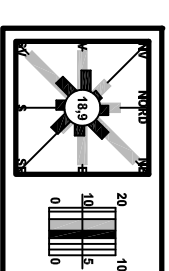
Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Constantin si Elena, T.31, P.286/4, Lot 14, NC 1112/4/14, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 585 mp (conform masuratori cadastrale)

MANDACHE ILIE CATALIN,
GRIGORESCU SABINEL COSMIN,
GRIGORESCU GABRIELA

Proprietar:

Limite
Limita zonei studiate
Edificabil
Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta (M1) - institutii, servicii si echipamente publice, depozitare, locuire de serviciu
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde public aferent circulatiilor

Construcții existente

Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI
S parcela = 585 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2E+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	205	35,0
Spatiu verde	176	30,0
Carosabil	59	10,0
Pietonal	145	25,0
Zona PUD - total	585	100%

