

LEGENDA

MOBIL. CARE A GENERAT PUD-UL, T. 55, P. 524/160, 524/161, 524/162, Nr.Cad. 2861/2, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 411, 44 mp (conform masuratori cadastrale)
Proprietar: GUDA STERE ALEXANDRU, GUDA ELENA LUCIANA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde aferent circulatiilor

Construcții existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-2+2+M NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE NECONSTRUITE

S parcela = 411, 44 mp

POT max = 35%

CUT max = 1,3

Reg. inaltime max = P+2+M - 12m

BILANT TERITORIAL

	mp	%
Zona PUZ		
Locuire	144	35,0
Spatiu verde	123	30,0
Carosabil	62	15,0
Pietonal	82	20,0
Zona PUZ - total	~411	100%

	FAZA	s.c. urban arte studio s.r.l.
	P.U.D	C.U.I.: 25083230 J40/2429/2014
Titlul proiectului		P. U. D. T. 55, P. 524/160, 524/161, 524/162, Nr.Cadastral 2861/2 Oras Pantelimon, Jud. Ilfov
Beneficiar		GUDA STERE ALEXANDRU, GUDA ELENA LUCIANA
Titlul plansei	Sara	
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	1:500	
Data revizuirii	Semn.	
Sef proiect	Data	
Urb. E. Dinu	SEPT. 2021	
Verificat		
Urb. E. Dinu	Pl. nr.	
Intocmit		
Arh. A.C. Voica	U.2.1	