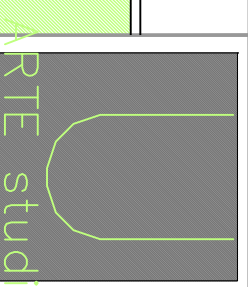


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

T. 32,61, P.289/1,622,623,624,625, Lot 43, NC 118864
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U155/372
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

S.C. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24-29/2021

P.U.D

Titul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

T. 32,61, P.289/1,622,623,624,625,
Lot 43, Nr. Cadastral 118864
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: ROSU SILVIA REBECA

Beneficiar

ROSU SILVIA REBECA

Titul planseii

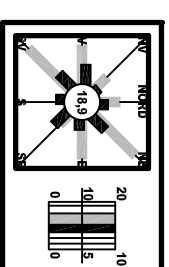
Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, T. 32,61,
P.289/1,622,623,624,625, Lot 43, NC 118864,
PANTELMON, Jud. ILFOV

S teren = 282 mp (conform masuratori
cadastrale)

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Edificabil
 - Limita loturi

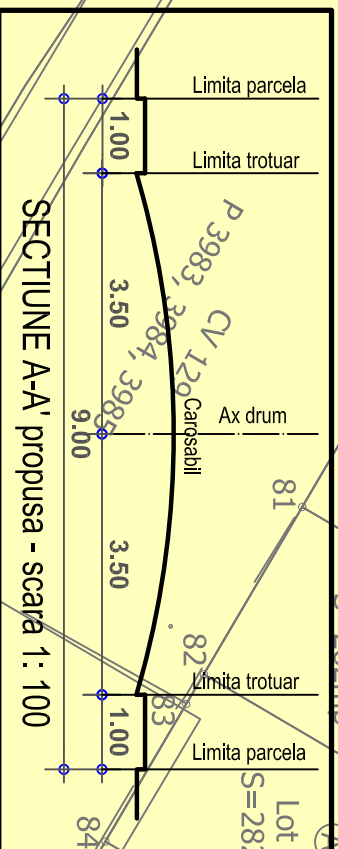
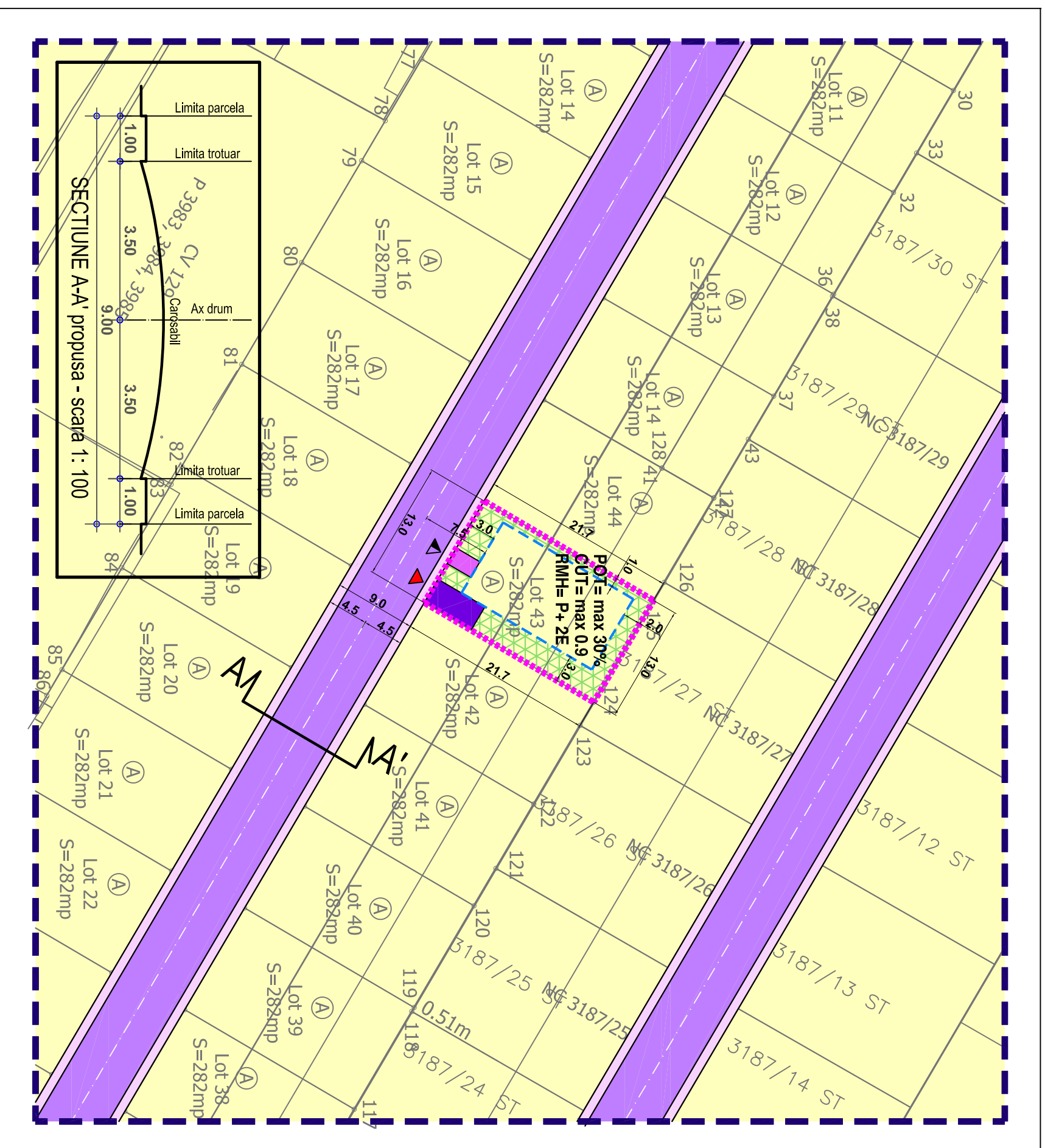
- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta

- Construcții existente**
- Locuinte individuale
- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI
S parcela = 282 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+IE+M, P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	85	30,0
Spatiu verde	85	30,0
Carosabil	42	15,0
Pietonal	70	25,0
Zona PUD - total	282	100%



URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alti scop decat cel pentru care a fost elaborat.

U.2.1

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

Intocmit

Urb. E. Dinu

SEPT.
2021

Self proiect

Data