



birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24-29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Tarta 26, Parcela 586/2,
Nr. Cadastral 3293/2
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 273 mp
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: CONSTANTIN CLAUDIA-CRISTINA,
Proprietar: CONSTANTIN MARIUS

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabili
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

- Servicii, locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P-P+2+M NIVELURI
S parcela = 273 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = S+P+2+M (12 m)

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	96	35,0
Spatiu verde	82	30,0
Carosabil	41	15,0
Pietonal	54	20,0
Zona PUD - total	273	100%

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este sfidand proprietarii al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Tarta 26, Parcela 586/2, Nr. Cadastral 3293/2
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

