

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Califarului, FN, T.31, P 286/16, Nr. Cadastral 116567
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U100/211
2020

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2020

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Califarului, FN, T.31, P 286/16,
Nr. Cadastral 116567
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

SERBANESCU GEORGE

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

SEPT.
2020

Intocmit

Arh. A.C. Voica

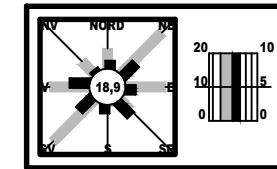
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str. Califarului, FN, T.31, P 286/16, Nr. Cadastral
116567, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 295 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: SERBANESCU GEORGE

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU
P+P+2 NIVELURI

S parcela = 295 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = S+P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	103	35,0
Spatiu verde	89	30,0
Carosabil	29	10,0
Pietonal	74	25,0
Zona PUD - total	295	100%

