

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Rapitei, Nr. 10A, T. 26, P. 573, Lot 21, NC 117568  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U101/212  
2020

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.  
LOCUIRE**

Str. Rapitei, Nr. 10A, T. 26, P. 573,  
Lot 21, NC 117568  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

CIUTAC IOANA, CIUTAC  
IULIAN ORLANDO

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

SEPT.  
2020

Intocmit

Arh. A.C. Voica

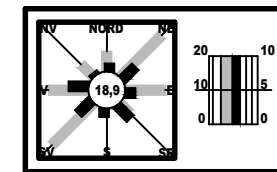
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.  
Rapitei, Nr. 10A, T. 26, P. 573, Lot 21, NC 117568,  
PANTELIMON, Jud. ILFOV

**S teren = 280 mp**  
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: CIUTAC IOANA,  
CIUTAC IULIAN ORLANDO

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Constructii existente

- Locuinte individuale

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

**UTR 1 - ZONA LOCUINTE, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, GOSPODARIE  
COMUNALA, CIMITIR**  
S parcela = 280 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1.35  
Reg. inaltime max = S+P+2 (12 m)

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	98	35,0
Spatiu verde	98	35,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	56	20,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>280</b>	<b>100%</b>

