

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE, ANEXA

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Strandului, Nr. 18E, T. 77, P. 791,791/10,791/10/1, Nr.Cadastral 121249, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U18/85
2025

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Strandului, Nr. 18E, T. 77,
P. 791,791/10,791/10/1, Nr.Cadastral 121249,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

CONDRUT DANIEL,
CONDRUT MONICA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

APR.
2025

Intocmit

Arh. C.E. DOBOS

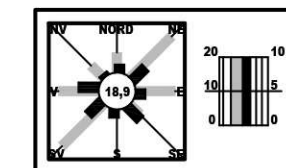
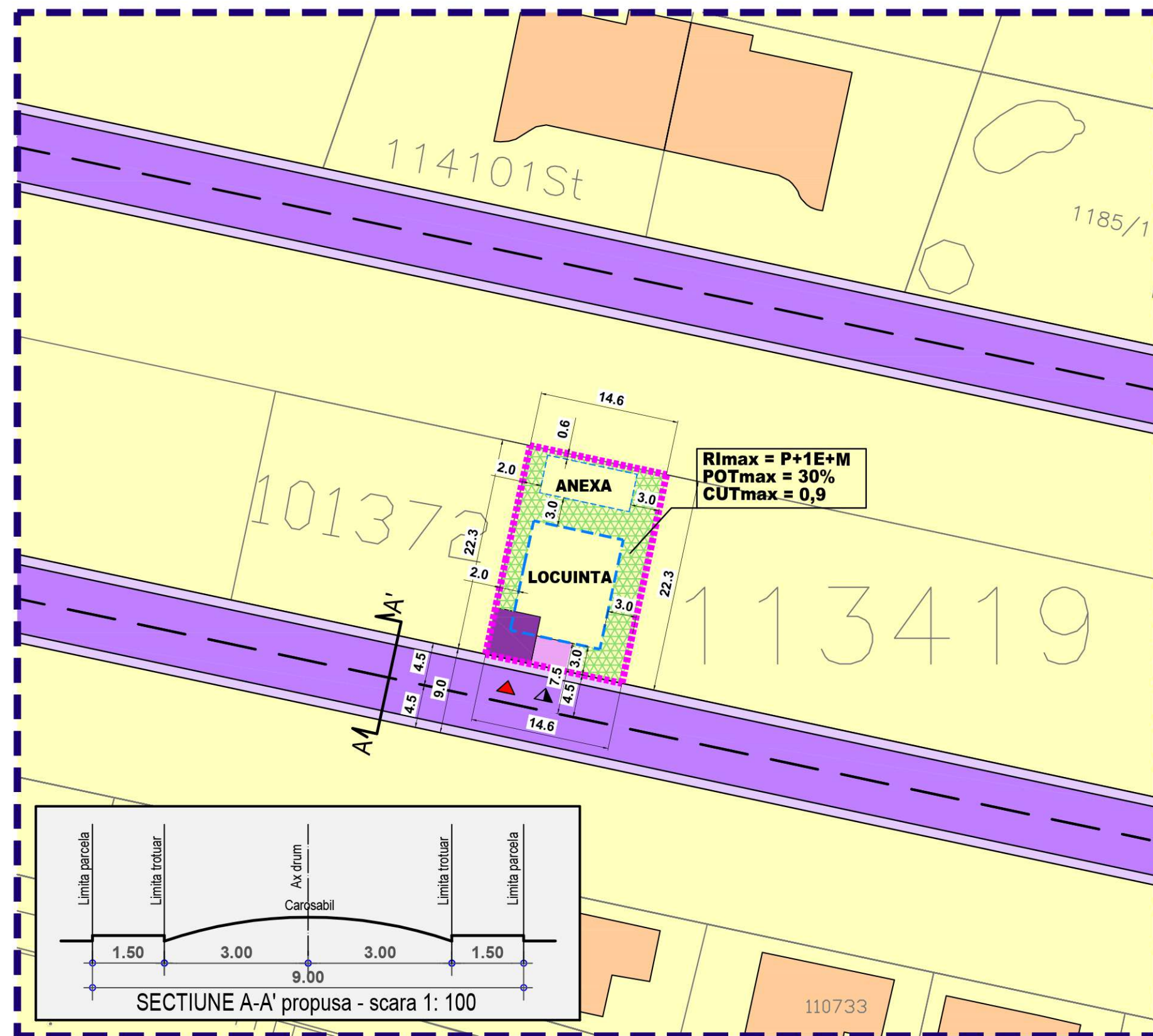
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Strandului, Nr. 18E, Tarla 77, Parcela
791,791/10,791/10/1, Nr.Cadastral 121249,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 324 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: CONDRUT DANIEL,
CONDRUT MONICA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 324 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+1E+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	97	30,0
Spatiu verde	97	30,0
Carosabil	49	15,0
Pietonal	81	25,0
Zona PUD - total	324	100%