

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 31, Parcela 286, Lot 5, NC. 116320
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U18/30
2021

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Tarla 31, Parcela 286, Lot 5, NC. 116320
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

POPESCU GEO BOGDAN

Titlul planseii

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Sef proiect
Urb. E. Dinu

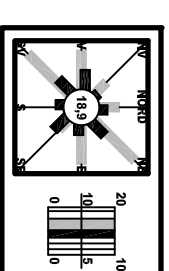
Data
IAN.
2021

Intocmit
Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu

U.2.1



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 31,
Parcela 286, Lot 5, NC. 116320,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 251 mp (conform masuratorilor
cadastrale)

Proprietari: POPESCU GEO BOGDAN

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

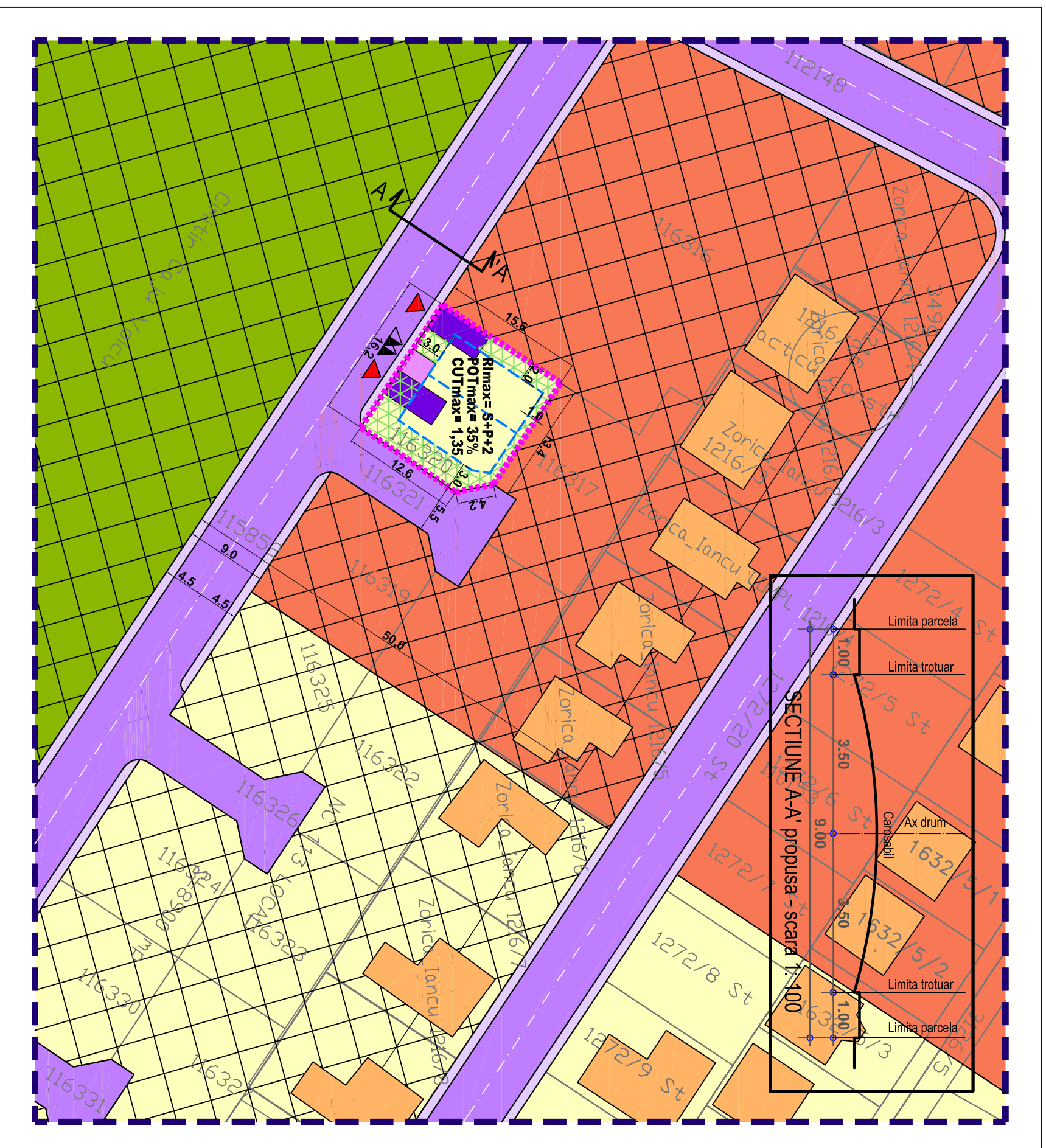
Funciuni

- Locuinte individuale si semicollectiva
- Zona mixta - locuinte, comert, servicii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta (garaj)
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Zona de protectie sanitara cimitir
- Spatii verzi publice de folosinta specializata- cimitire
- Construcii existente
- Locuinte individuale
- Accese
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3: FUNCTIUNI MIXTE, INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE;
COMERT DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE;
S parcela = 251 mp
(conform masuratorilor cadastrale)
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = S+P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	88	35,0
Spatiu verde	75	30,0
Carosabili	50	20,0
Pietonal	38	15,0
Zona PUD - total	251	100%



URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.