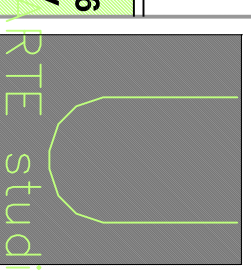


Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire

- Reglementari - zonificare functionala -

Sr. Ion Ratiu, Nr.41, T.74, P.753/1, Lot 41, NC 111546
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U19/31
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Sr. Ion Ratiu, Nr. 41, T.74, P.753/1, Lot 41
Nr.Cadastral 111546
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

KALCHU STEPAN,
KALCHU OLEKSANDRA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL: Sr. Ion Ratiu, Nr.41, T.74, P.753/1, Lot 41, NC 111546, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 393 mp
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: KALCHU STEPAN, KALCHU OLEKSANDRA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

- Locuinte individuale

Accese

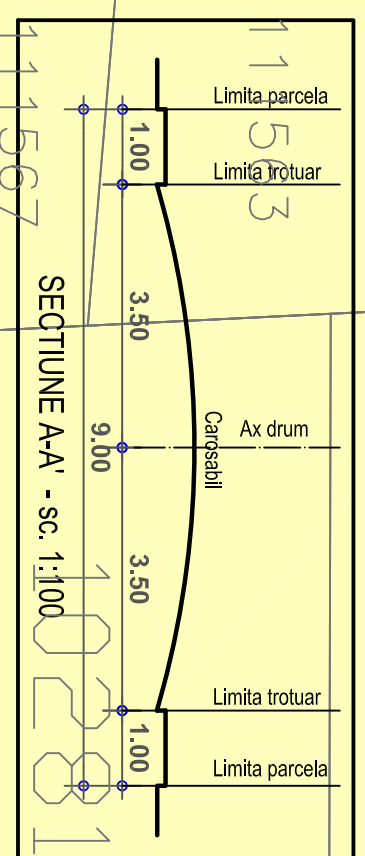
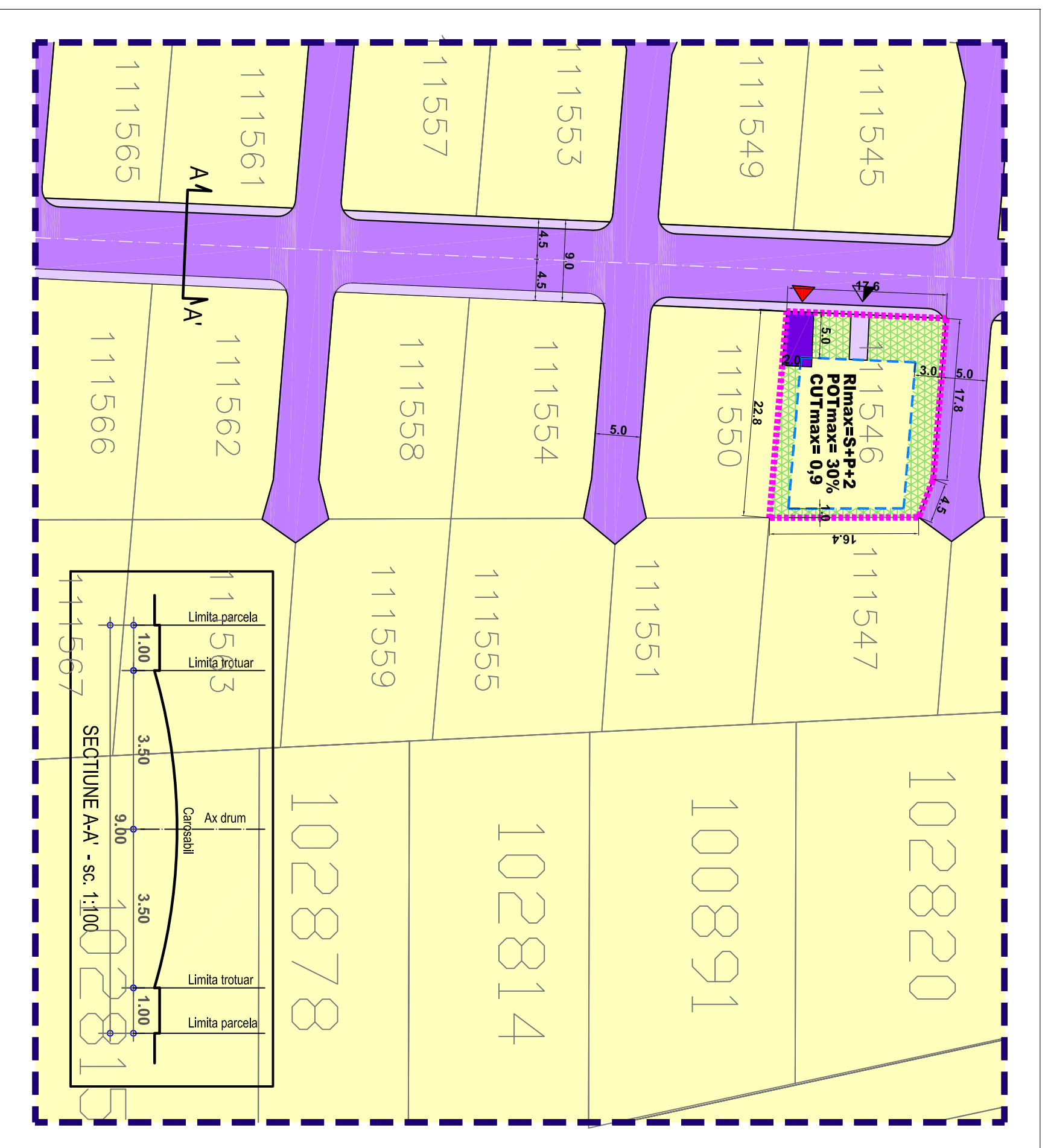
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P+P+2 NIVELURI

S parcela = 393 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = S+P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	118	30,0
Spatiu verde	118	30,0
Carosabil	59	15,0
Pietonal	98	25,0
Zona PUZ - total	393	100%



URBAN ARTE STUDIO este singurul proiecter al proiectului si al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

U.2.1

Verificat
Urb. E. Dinu

Pl. nr.

Intocmit
Arh. A.C. Voica

IAN.
2021

Seif proiect
Urb. E. Dinu

Data