

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 31, Parcela 286/19, Lot 3, Nr.Cadastral 121162
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U19/35
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Tarla 31, Parcela 286/19, Lot 3,
NC 121162, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

TUTILA ELENA- ALINA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

FEB.
2023

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

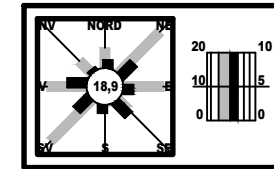
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 31,
Parcela 286/19, Lot 3, Nr.Cadastral 121162,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 354 mp
(conform masuratorilor cadastrale)

Proprietari: TUTILA ELENA- ALINA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatiu verde aferent cailor de circulatie
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - FUNCTIUNI MIXTE, INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE
PUBLIC, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE

S parcela = 354mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = P+2E- 12m

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	124	35,0
Spatiu verde	106	30,0
Carosabil	71	20,0
Pietonal	53	15,0
Zona PUD - total	354	100%