

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Flamingo, FN, T. 26, P. 165/5, Nr.Cadastral 114323
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U102/213
2020

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

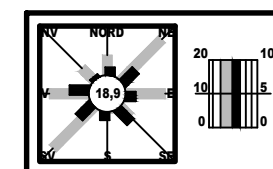
C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Flamingo, FN, T. 26, P. 165/5,
Nr.Cadastral 114323
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Flamingo, FN, T. 26, P. 165/5, Nr.Cadastral
114323, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 370 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: BOTOAGA VASILE, BOTOAGA ANGELA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Institutii, servicii si echipamente
publice, comert, locuire
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

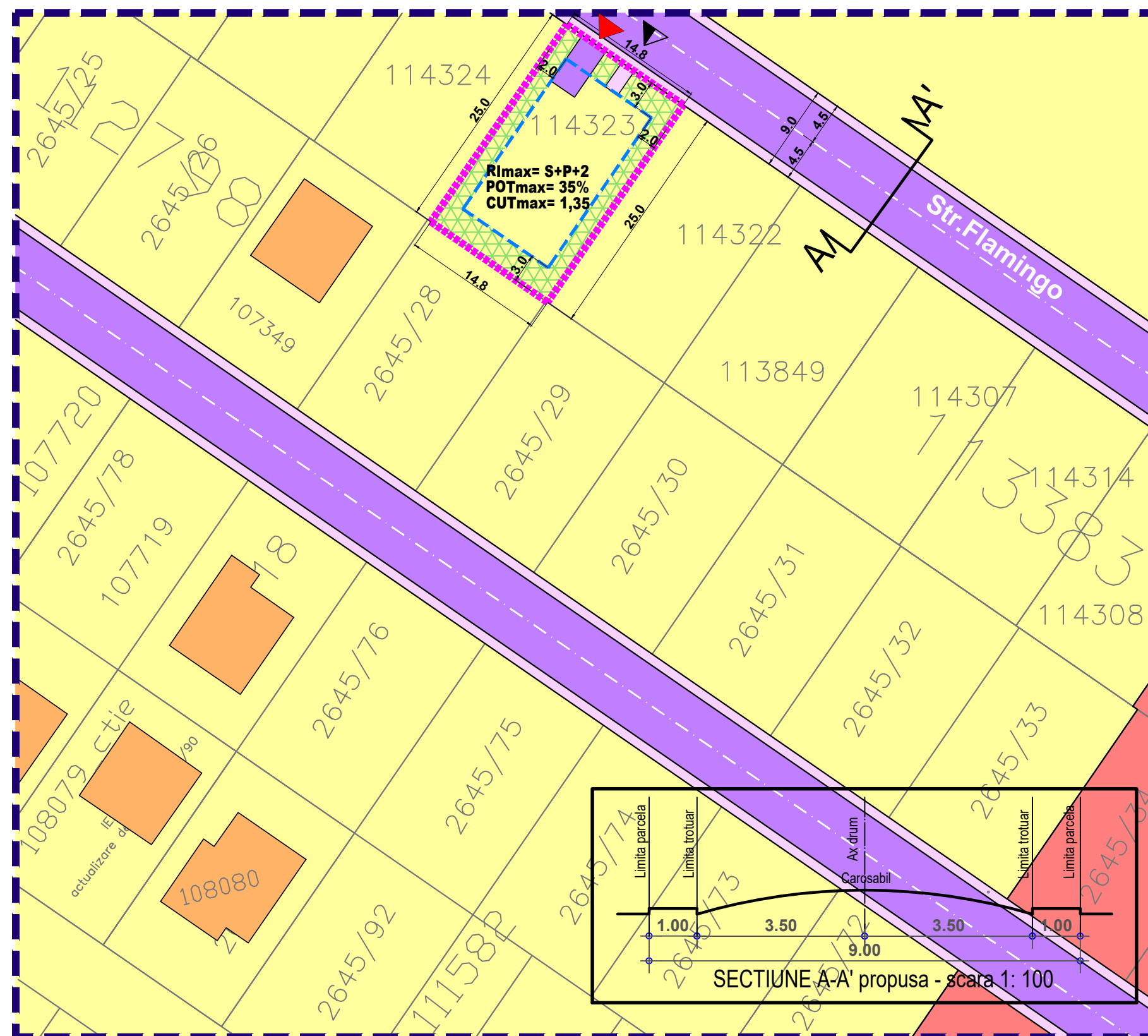
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE MICI CU P-P+2

NIVELURI
S parcela = 370 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = S+P+2 (12 m)

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	148	40,0
Spatiu verde	111	30,0
Carosabil	41	11,0
Pietonal	70	19,0
Zona PUD - total	370	100%



SECTIUNE A-A' propusa - scara 1: 100

Beneficiar

BOTOAGA VASILE,
BOTOAGA ANGELA

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

SEPT.
2020

Intocmit

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.