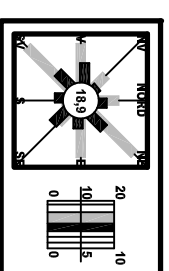
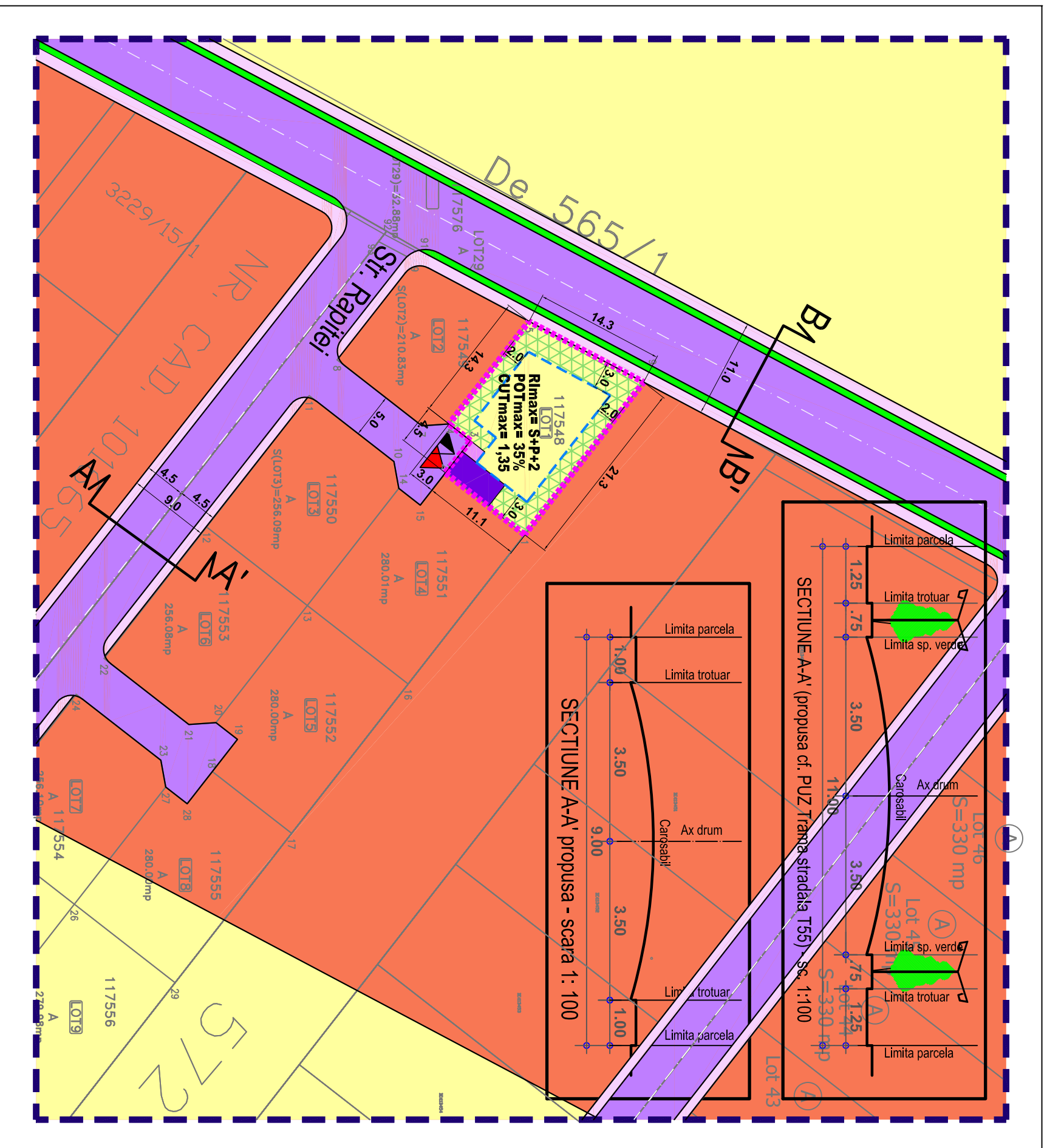


# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Rapitei, Nr. 30A, T. 26, P. 573, Lot 1, Nr. Cad. 117548  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



**LEGENDA**  
IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL. Str. Rapitei, Nr. 30A, T. 26, P. 573, Lot 1, Nr. Cad. 117548, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 269 mp  
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: PRUNARU ION, PRUNARU ELENA

- Limite**
- Limita zonei studiate
  - Edificabil
  - Limita loturi

- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
  - Zona mixta
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Circulatii carosabile de incinta
  - Circulatii pietonale de incinta
  - Spatiu verde privat de incinta

- Accese**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal

**UTR M3 - FUNCTIUNI MIXTE, INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE**  
S parcela = 269 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = S+P+2

**BILANT TERITORIAL**

Zona PUD	mp	%
Locuire	94	35,0
Spatiu verde	94	35,0
Carosabil	27	10,0
Pietonal	54	20,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>269</b>	<b>100%</b>



PR.NR.  
U20/32  
2021

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

Titlul proiectului  
**P. U. D. LOCUIRE**

Str. Rapitei, Nr. 30A, T. 26, P. 573, Lot 1, Nr. Cad. 117548  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar  
PRUNARU ION,  
PRUNARU ELENA

Titlul planseii  
REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

Data revizuirii  
Semn.

Set proiect  
Urb. E. Dinu

Arh. A.C. Voica  
Verificat  
Urb. E. Dinu

Pl. nr.  
**U.2.1**

Data  
IAN.  
2021

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.