

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Rapitei, Nr. 14A, T. 26, P. 573, Lot 17, NC 117564
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U21/33
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J4.0/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului:

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Rapitei, Nr. 14A, T. 26 P. 573,
Lot 17, NC 117564
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: MARASOIU MIHAELA,
MARASOIU MIHAI DANIEL

Beneficiar

MARASOIU MIHAELA,
MARASOIU MIHAI DANIEL

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Set proiect
Urb. E. Dinu

Data
IAN.
2021

Intocmit

Arh. A.C. Voica

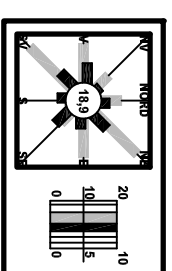
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTS STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa robusirea accesului proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Rapitei, Nr. 14A, T. 26, P. 573, Lot 17, NC 117564,
PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 280 mp
(conform masuratorii cadastrale)

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Edificabil
 - Limita loturi

- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta

- Construcții existente**
- Locuinte individuale

- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal

UTR Lp - FUNCȚIUNI MIXTE, INSTITUTUL SERVICIILOR SI ECHIPAMENTE PUBLICE,
COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE
S parcela = 280 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = S+P+2 (12 m)

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	98	35,0
Spatiu verde	98	35,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	56	20,0
Zona PUD - total	280	100%

