

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Califarului, FN, T.31, P.286/16, Lot 2, NC. 116754,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



UR87/179
2020

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2020

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Str. Califarului, FN, T.31, P.286/16,
Lot 2, Nr. Cadastral 116754,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar:
DANCIU DRAGOS,
DANCIU LUMINITA

Beneficiar

DANCIU DRAGOS,
DANCIU LUMINITA

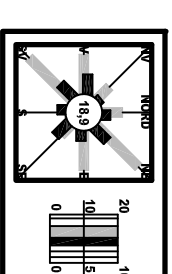
Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL.
Str. Califarului, FN, T.31, P.286/16, Lot 2, Nr.
Cadastral 116754, Oras PANTELIMON, Jud.
ILFOV

S teren = 337 mp (conform masuratorii cadastrale)

Proprietar:
DANCIU DRAGOS,
DANCIU LUMINITA

Limite

Limita zonei studiate

Edificabil

Limita loturi

Funcțiuni

Locuinte individuale izolate

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile de incinta

Circulatii pietonale de incinta

Spatiu verde privat de incinta

Spatiu verde aferent circulatiilor

Construcții existente

Locuinte individuale

Accese

Acces carosabil

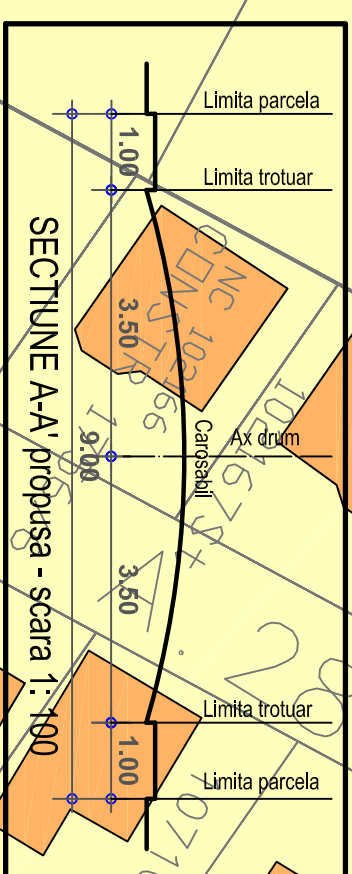
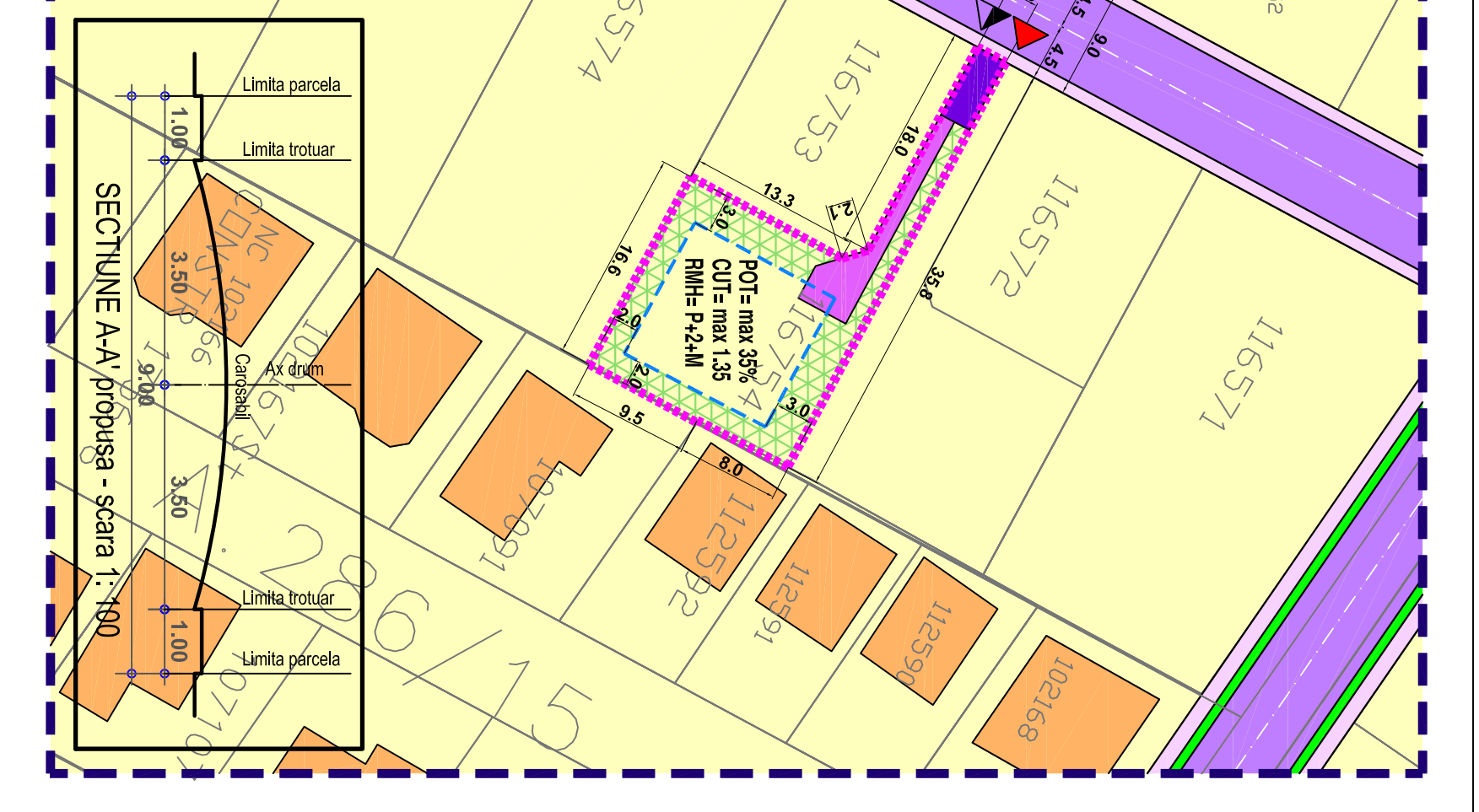
Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU
P+P+2 NIVELURI

S parcela = 337 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = S+P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	118	35,0
Spatiu verde	101	30,0
Carosabil	34	10,0
Pietonal	84	25,0
Zona PUD - total	337	100%



URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

U.2.1

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

Intocmit

SEPT.
2020

Sef proiect

Data