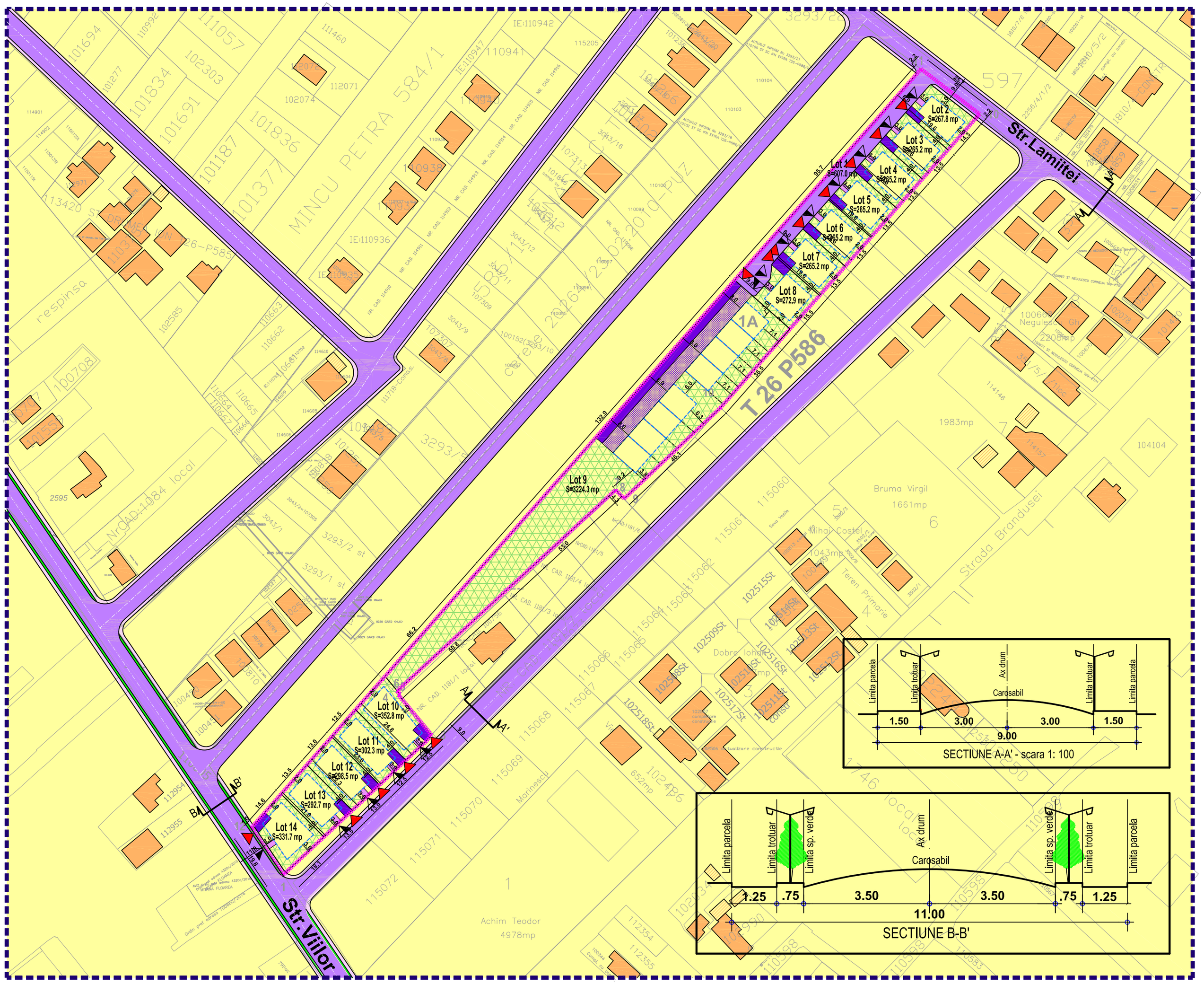
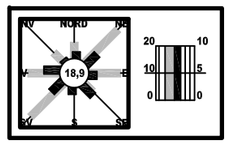
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 26, Parcela 586/4, Nr. Cad. 117754,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26, Parcela 586/4, Nr. Cad. 117754, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 7353 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: ACHIM EDUARD CRISTIAN, NEDELCU CRISTIAN, NEDELCU GETA-ALINA

Limite
- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni
- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta - locuinte, comert, servicii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Circulatie de incinta condominiu (fara gard)
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde aferent circulatiilor

Constructii existente
- Servicii, locuinte individuale
- Anexa

Accese
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P-P+2+M NIVELURI

S parcela	**= 7353 mp**
POT max	**= 35%**
CUT max	**= 1.35**
Reg. inaltime max	**= S+P+2+M (12 m)**

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	2574	35,0
Spatiu verde	2206	30,0
Carosabil	1103	15,0
Pietonal	1470	20,0
Zona PUD - total	7353	100%

PR.NR. U17/29 2021

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.
C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

FAZA: P.U.D

Titlul proiectului
P. U. D.
LOCUIRE
Tarla 26, Parcela 586/4, Nr. Cadastral 117754, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar
ACHIM EDUARD CRISTIAN, NEDELCU CRISTIAN, NEDELCU GETA-ALINA

Titlul plansei: REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA
Scara: 1:1000

Data revizuirii	Semn.

Sef proiect: Urb. E. Dinu
Data: IAN. 2021
Intocmit: Arh. A. C. Voica
Pl. nr.
Verificat: Urb. E. Dinu
U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.