

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Rapitei, Nr. 14, T. 26, P. 573, Lot 18, NC 117565
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U22/34
2021

PR.NR.

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J4.0/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului:

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Rapitei, Nr. 14, T. 26, P. 573,
Lot 18, NC 117565
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: GHEORGHE STEFAN

Beneficiar

GHEORGHE STEFAN

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Data revizuirii

Semn.

Set proiect

Urb. E. Dinu

Intocmit

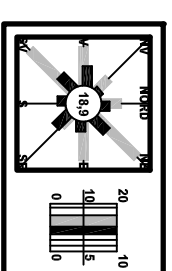
Arh. A.C. Voica

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTS STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa rolistirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Rapitei, Nr. 14, T. 26, P. 573, Lot 18, NC 117565,
PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 256 mp
(conform masuratorii cadastrale)

- Limite**
- Limitea zonei studiate
 - Edificabil
 - Limitea loturi

- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta
- Construcții existente**
- Locuinte individuale

- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal

UTR Lp - FUNCȚIUNI MIXTE, INSTITUȚII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE
S parcela = 256 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = S+P+2 (12 m)

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	90	35,0
Spatiu verde	90	35,0
Carosabil	25	10,0
Pietonal	51	20,0
Zona PUD - total	256	100%

