

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada creata prin parcelare din Calea Bucurestilor, FN, Tarla 75,
Parcela 772/5, 772/5/1, Lot 7, Nr.Cadastrale 123125, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U23/123
2025

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada creata prin parcelare din
Calea Bucurestilor, FN, Tarla 75,
Parcela 772/5, 772/5/1, Lot 7,
Nr.Cadastrale 123125, Oras
Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

VLASCEANU
CRISTIAN

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUN.
2025

Intocmit

Arh. C.E. DOBOS

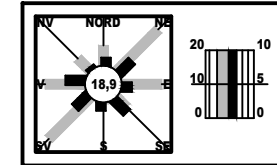
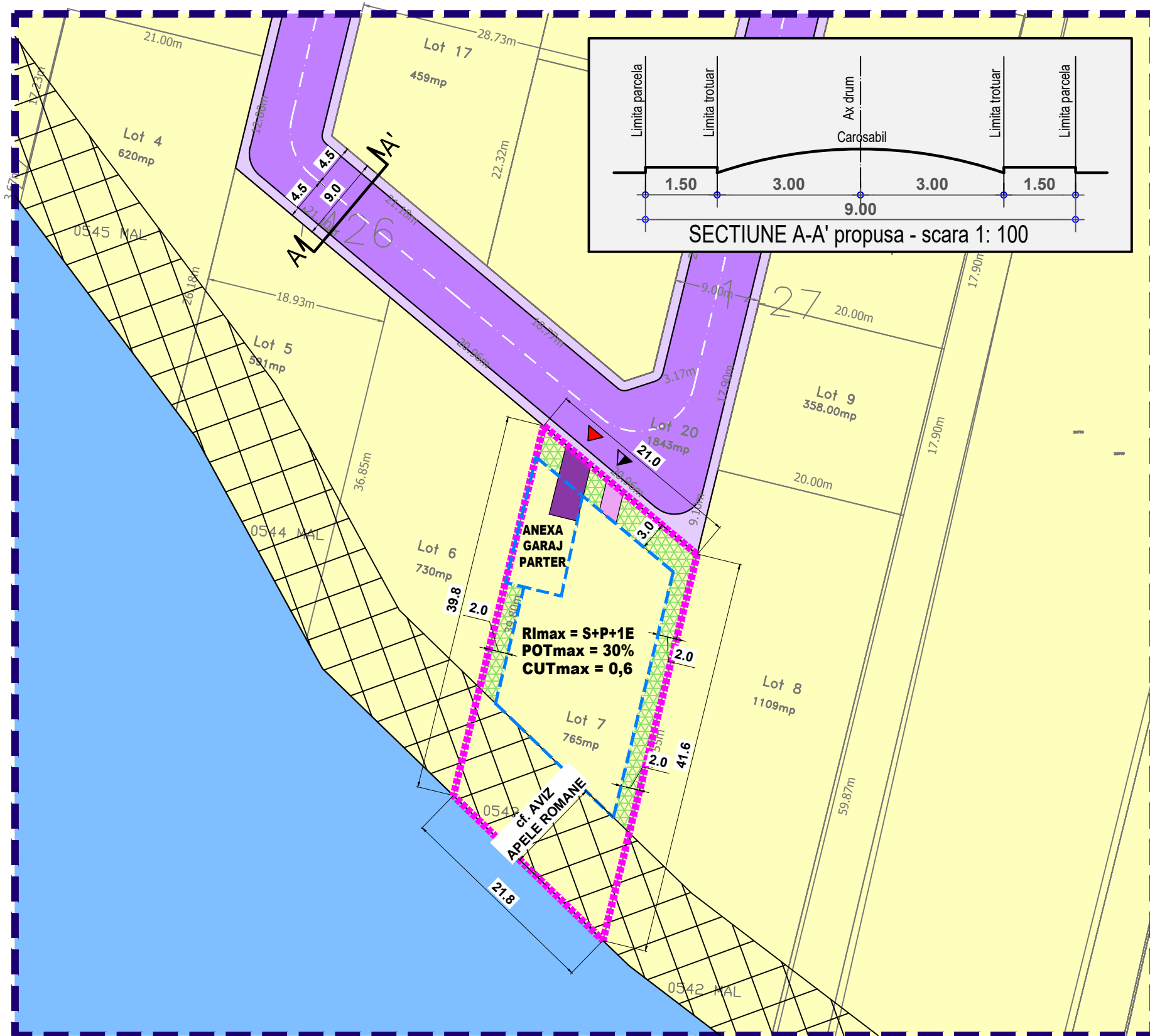
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada creata prin parcelare din Calea Bucurestilor,
FN, Tarla 75, Parcela 772/5, 772/5/1, Lot 7,
Nr.Cadastrale 123125, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 765 mp -conform masuratori cadastrale

Proprietari: VLASCEANU CRISTIAN

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale
- Curs de apa - Lacul Pantelimon
- Zona protectie lac
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 765 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.6
Reg. inaltime max = S+P+1E

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	229	30,0
Spatiu verde	229	30,0
Carosabil	115	15,0
Pietonal	192	25,0
Zona PUD - total	765	100%