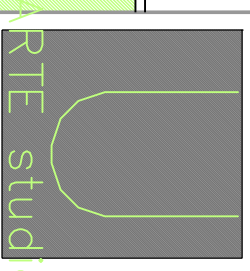


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Califarului, FN, T.31, P. 286/16, Lot 5, Nr. Cad. 116554
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U23/36
2021

PR.NR.

birou de proiectare FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2021

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Califarului, FN, T.31, P. 286/16, Lot 5,
NC 116554, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: GRIGORE ELENA

Beneficiar

GRIGORE ELENA

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Set proiect
Urb. E. Dinu

Data
IAN.
2021

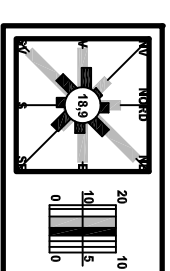
Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Califarului, FN, T.31, P. 286/16, Lot 5, Nr. Cad. 116554, PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 294 mp (conform masuratorii cadastrale)

- Limite**
- Limitea zonei studiate
 - Edificabil
 - Limitea loturi
- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta
 - Spatiu verde public aferent circulatiilor
- Construcții existente**
- Locuinte individuale

- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal

UTR Ip - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI
S parcela = 294 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = S+P+2

BIANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	103	35,0
Spatiu verde	88	30,0
Carosabil	29	10,0
Pietonal	74	25,0
Zona PUD - total	294	100%

