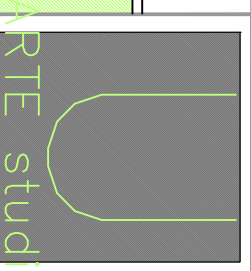


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Califarului, FN, T.31, P. 286/16, Lot 8, Nr. Cad. 116557
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U24/37
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2021

P.U.D

Titlul proiectului:

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Califarului, FN, T.31, P. 286/16, Lot 8,
NC 116557, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: NICA ECATERINA, NICA MARIN

Beneficiar

**NICA ECATERINA,
NICA MARIN**

Titlul plansei:

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii:

Semn.

Set proiect

Data

Urb. E. Dinu

IAN.
2021

Intocmit

Arh. A.C. Voica

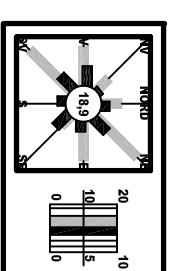
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Califarului, FN, T.31, P. 286/16, Lot 8, Nr. Cad. 116557, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 278 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: NICA ECATERINA, NICA MARIN

Limite

- Limitea zonei studiate
- Edificabil
- Limitea loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde public aferent circulatiilor

Construcții existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI
S parcela = 278 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = S+P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	97	35,0
Spatiu verde	83	30,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	70	25,0
Zona PUD - total	278	100%

