

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Dunarii, FN , T. 29, P. 200/2, Lot 1, NC. 117870
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U 25/39
2021

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada Dunarii, FN, T. 29, P. 200/1,
Lot 1, NC. 117870,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 2887 mp
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietarii: ACHIM EDUARD CRISTIAN

Beneficiar
ACHIM EDUARD CRISTIAN

Titlul plansei

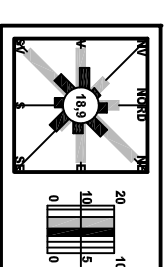
Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.



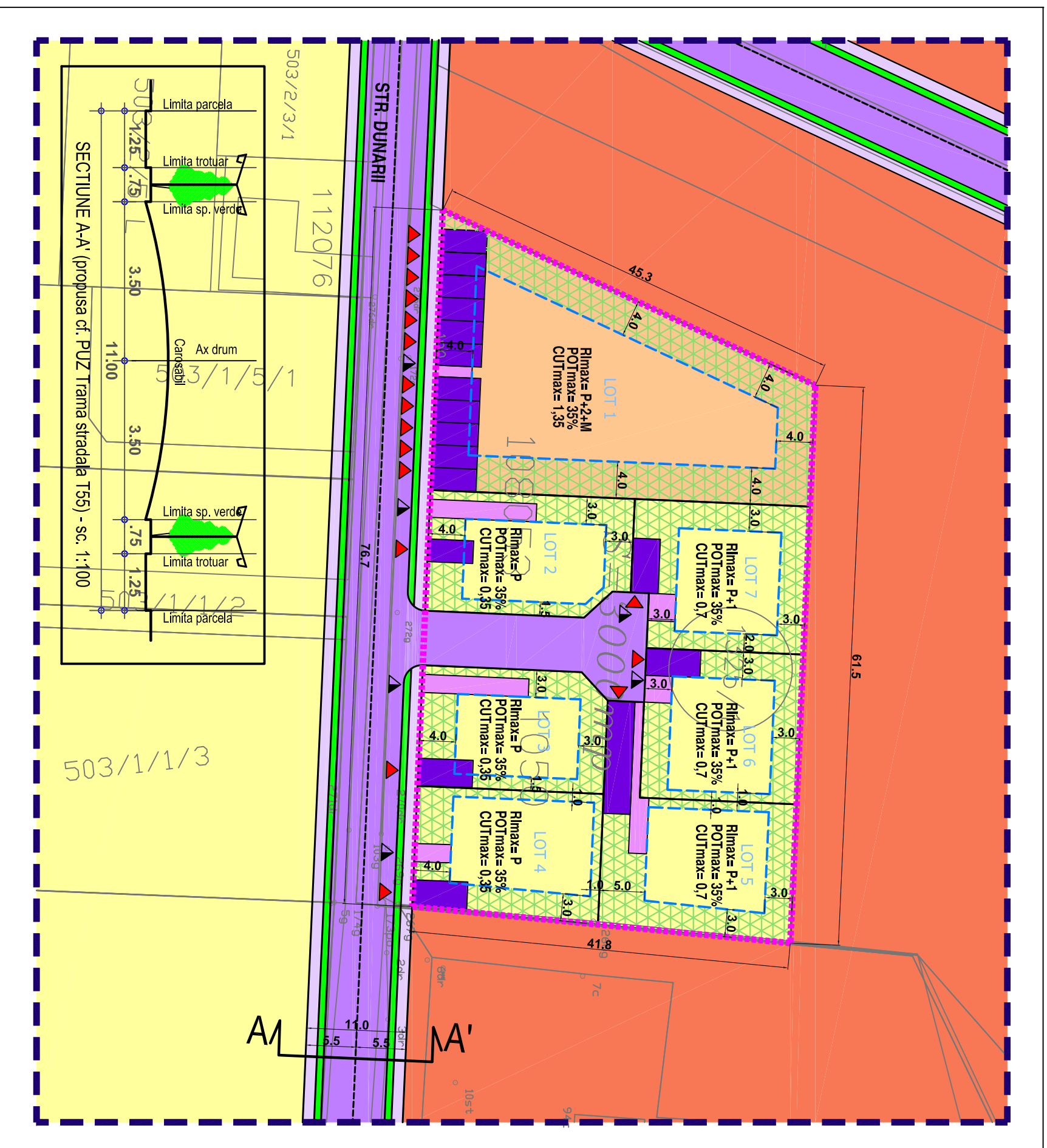
LEGENDA

- IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Dunarii, FN, T. 29, P. 200/1,
Lot 1, NC. 117870, PANTELIMON, Jud. ILFOV
- S teren = 2887 mp
(conform masuratorii cadastrale)
- Proprietarii: ACHIM EDUARD CRISTIAN
- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Edificabil
 - Limita loturi
- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
 - Locuinte colective cu parter comercial
 - Zona mixta - locuinte, comert, servicii
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde aferent circulatiilor
 - Spatiu verde privat de incinta
- Construcții existente**
- Locuinte individuale
- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal

UTR M3 - FUNCȚIUNI MIXTE INSTITUIȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE,
COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE,
S parcela = 2887 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M

BIANȚ TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	1011	35,0
Spatiu verde	866	30,0
Carosabil	433	15,0
Pietonal	577	20,0
Zona PUD - total	2887	1000%



URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

U.2.1

Pl. nr.

Data

IAN.

2021

Verificat

Ur-b. E. Dinu

Intocmit

Arh. A.C. Voica

Set proiect

Ur-b. E. Dinu

COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE,

S parcela = 2887 mp

POT max = 35%

CUT max = 1,35

Reg. inaltime max = P+2+M

UTR M3 - FUNCȚIUNI MIXTE INSTITUIȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE,

COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE,

S parcela = 2887 mp

POT max = 35%

CUT max = 1,35

Reg. inaltime max = P+2+M

UTR M3 - FUNCȚIUNI MIXTE INSTITUIȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE,

COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE,

S parcela = 2887 mp

POT max = 35%

CUT max = 1,35

Reg. inaltime max = P+2+M

UTR M3 - FUNCȚIUNI MIXTE INSTITUIȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE,

COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE,

S parcela = 2887 mp

POT max = 35%

CUT max = 1,35

Reg. inaltime max = P+2+M

UTR M3 - FUNCȚIUNI MIXTE INSTITUIȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE,

COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE,

S parcela = 2887 mp

POT max = 35%

CUT max = 1,35

Reg. inaltime max = P+2+M

UTR M3 - FUNCȚIUNI MIXTE INSTITUIȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE,

COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE,

S parcela = 2887 mp

POT max = 35%

CUT max = 1,35

Reg. inaltime max = P+2+M

UTR M3 - FUNCȚIUNI MIXTE INSTITUIȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE,

COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE,

S parcela = 2887 mp

POT max = 35%

CUT max = 1,35

Reg. inaltime max = P+2+M

UTR M3 - FUNCȚIUNI MIXTE INSTITUIȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE,

COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE,

S parcela = 2887 mp

POT max = 35%

CUT max = 1,35

Reg. inaltime max = P+2+M