

Plan Urbanistic de Detaliu - IMOBIL GARAJ LA PARTER SI BIROURI LA ETAJ

- Reglementari - zonificare functionala -

Intr. Vrancea colt cu Str. Rascoalei, FN, T.31, P.286/3,
Nr. Cadastral 103757 (NC vechi 392/4/3), Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U25/4.2
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2016

Titlul proiectului

P. U. D.

Intr. Vrancea colt cu Str. Rascoalei, FN,
T.31, P.286/3, Nr. Cadastral 103757
(NC vechi 392/4/3), Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

SC PETRISOR
CONSTRUCT SRL,
LUPARU RAZVAN

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

FEB.

2023

Intocmit

Arh. C.-E.
Fratica-Dragomir

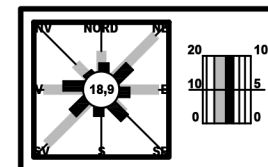
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Intr. Vrancea colt cu Str. Rascoalei, FN, T.31,
P.286/3, Nr. Cadastral 103757 (NC vechi 392/4/3),
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 321 mp (conform masuratori
cadastrale)

Proprietar: SC PETRISOR CONSTRUCT SRL,
LUPARU RAZVAN

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Teren intravilan - functiuni mixte
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde aferent cailor de circulatie

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE- INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE
PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, LOCUIRE
S parcela = 321 mp
POT max = 50%
CUT max = 2,00
Reg. inaltime max = P+2E+M-12M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Garaj + Birouri	161	50,0
Spatiu verde	64	20,0
Carosabil	48	15,0
Pietonal	48	15,0
Zona PUD - total	321	100%

