

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Strada creata prin parcelare din Calea Bucurestilor, FN, Tarla 75,  
Parcela 772/5, 772/5/1, Lot 11, Nr.Cadastrale 123129, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U26/126  
2025

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada creata prin parcelare din  
Calea Bucurestilor, FN, Tarla 75,  
Parcela 772/5, 772/5/1, Lot 11,  
Nr.Cadastrale 123129, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

**BEST HOME  
RESIDENCE S.R.L.**  
cu sediul in Oras Pantelimon, Judet  
Ilfov, Strada Mioritei, Nr.16D,  
inmatriculata sub  
J23/5483/13.11.2020, CUI 43329296

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUN.  
2025

Intocmit

Arh. C.E. DOBOS

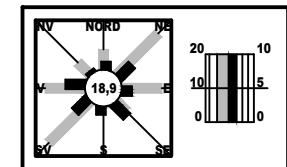
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al  
proiectului si al continutului acestuia. Nu este  
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea  
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop  
decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
Strada creata prin parcelare din Calea Bucurestilor,  
FN, Tarla 75, Parcela 772/5, 772/5/1, Lot 11,  
Nr.Cadastrale 123129, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 358 mp -conform masuratori cadastrale

Proprietari: BEST HOME RESIDENCE S.R.L.

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Curs de apa - Lacul Pantelimon
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

### Constructii existente

- Locuinte individuale

### UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 358 mp  
POT max = 30%  
CUT max = 0.6  
Reg. inaltime max = P+1E

### BILANT TERITORIAL

| Zona PUD                | mp         | %           |
|-------------------------|------------|-------------|
| Locuire                 | 107        | 30,0        |
| Spatiu verde            | 107        | 30,0        |
| Carosabil               | 54         | 15,0        |
| Pietonal                | 90         | 25,0        |
| <b>Zona PUD - total</b> | <b>358</b> | <b>100%</b> |

