

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Strada Ardeal, FN, T.32, P. 288/1, Nr. Cadastral 103199, (NC vechi 1710/7),  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U26/76  
2024

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.  
LOCUIRE**  
Strada Ardeal, FN, T.32, P. 288/1,  
Nr. Cadastral 103199, (NC vechi 1710/7),  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

TANASIE MARIANA  
PETRUTA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

MAI  
2024

Intocmit

Arh. C.E.  
Fratica-Dragomir

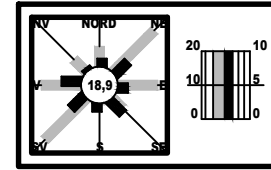
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
Strada Ardeal, FN, T.32, P. 288/1,  
Nr. Cadastral 103199, (NC vechi 1710/7),  
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 511 mp  
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: TANASIE MARIANA PETRUTA

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Constructii existente

- Locuinte individuale

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR L - ZONA DE LOCUINE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

S parcela = 511 mp  
POT max = 30%  
CUT max = 0.9  
Reg. inaltime max = P+2E - la cornisa 10 m

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	153	30,0
Spatiu verde	153	30,0
Carosabil	77	15,0
Pietonal	128	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>511</b>	<b>100%</b>

