

Plan Urbanistic de Detaliu - SERVICE AUTO

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Calarasi, colt cu strada Recas, FN, T.31, P.286, N.C. 116800
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U26/4.0
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban art studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2021

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Calarasi, colt cu strada Recas, FN,
T.31, P.286, N.C. 116800, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

MARIN ROBERT NICOLAE,
MARIN DANIELA

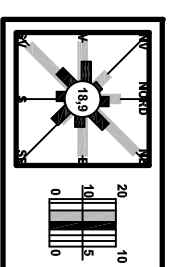
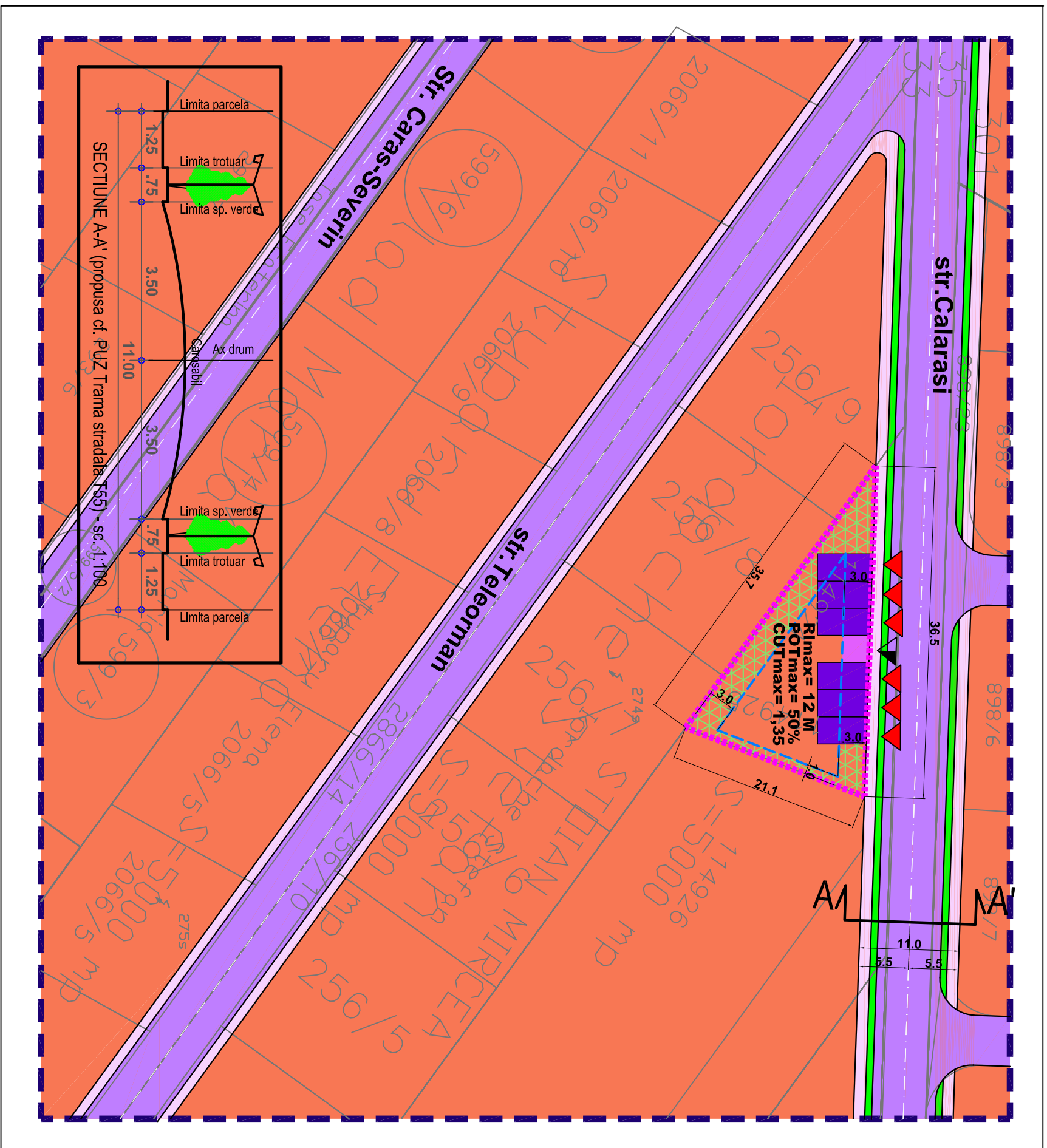
Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Calarasi, colt cu strada Recas, FN, T.31, P.286, N.C. 116800, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 364 mp
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: MARIN ROBERT NICOLAE,
MARIN DANIELA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Zona mixta - locuinte, comert, servicii

- Circulatii carosabile

- Circulatii pietonale

- Circulatii carosabile de incinta

- Circulatii pietonale de incinta

- Spatiu verde privat de incinta

- Spatiu verde aferent circulatiilor

Construcții existente

- Locuinte individuale

- Anexe - garaj

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - SUBZONA FUNCȚIUNI MIXTE - INSTITUTUL, SERVICIUL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, LOCIURE

S parcela = 364 mp
POT max = 50%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = 12 M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	182	50,0
Spatiu verde	109	30,0
Carosabil	37	10,0
Pietonal	36	10,0
Zona PUD - total	~364	100%

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IAN.
2021

Intocmit

Pl. nr.

Arh. A.C. Voica

U.2.1

URBAN ARTES STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.